

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk

Obec Malá Domaša so sídlom Obecný úrad Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Malej Domaši č. 37/2019 zo dňa 4. 10. 2019 zverejňuje :

zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk

na spoločné odkúpenie

- pozemku parcela reg. C – KN parcelné číslo 210/37 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 601 m²,

a

- pozemku parcela reg. C – KN parcelné číslo 250/55 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 70 m².

ktoré sú vymedzené geometrickým plánom č. 40052150-14/2019 zo dňa 15.8.2019, úradne overeného dňa 2.10.2019 pod č. G1-453/2019 (viď príloha).

Minimálna cena, za ktorú Obec Malá Domaša ponúka na spoločný predaj:

- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcela č. 210/37 je **4 044,73 €**.
- pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parcela č. 250/55 je **471,10 €**

Cena spolu za obidva pozemky činí 4 515,83 €.

Cena nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 159/2019 zo dňa 6.10.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1/ Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Malej Domaši alebo poštou na adresu Obec Malá Domaša, Obecný úrad Malá Domaša č. 106, 094 02 Slovenská Kajňa tak, aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Malej Domaši **najneskôr do 22.10.2019 do 15:30 hodiny**.

2/ Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ – Parcely č. 210/37 a 250/55 – Neotvárať!“**

3/ Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

– fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

– právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

c) výška cenovej ponuky,

d) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),

f) čestné vyhlásenie záujemcu:

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk

– fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Malá Domaša, poslancom Obecného zastupiteľstva v Malej Domaši, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Malá Domaša, zamestnancom Obce Malá Domaša, hlavným kontrolórom Obce Malá Domaša, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

– právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č.

138/1991 Zb., teda starostom obce Malá Domaša, poslancom Obecného zastupiteľstva v Malej Domaši, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Malá Domaša, zamestnancom Obce Malá Domaša, hlavným kontrolórom Obce Malá Domaša, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,

g) súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s predajom majetku obce,

h) záujemca, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

4/ Obec Malá Domaša si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

5/ Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena. Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.

6/ Odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo obce Malá Domaša.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 057 / 48 85 470; 0915 974 534 alebo osobne na Obecnom úrade v Malej Domaši v kancelárii OÚ, kontaktná osoba: PhDr. Jaroslav Makatúra.

V Malej Domaši dňa 7.10.2019

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce