

Obstarávateľ:

Obec Malá Domaša

Cherný Grád 106

094 02 Slovenská Ľupča

Zastúpený:

PhDr. Jaroslav Makatúra - starosta obce

IČO:

60342534

Spracovateľ:

Zastúpený:

IČO:

DÚ:

Hlavný riešiteľ:

Číslo osvedčenia:



## Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Malá Domaša

### Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Malej Domaši

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 9/11/2018 bod 1. za dňa 8.11.2018

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2018

Oprávnená osoba: PhDr. Jaroslav Makatúra - starosta obce

Kurziva - ZáD č.1 ÚPN obce Malá Domaša

Ružová farba - ZáD č.2 ÚPN obce Malá Domaša



Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša sú v grafickej časti spracované formou prísvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Malá Domaša a ZáD č.1 ÚPN O Malá Domaša 2016 (súčasný právny stav).

november 2018

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Malá Domaša



**Obstarávateľ:****Obec Malá Domaša**

Textová časť:

Obecný úrad 106

A) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša

094 02 Slovenská Kajňa

Zastúpený: Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša

PhDr. Jaroslav Makatúra – starosta obce

IČO: Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša

00 332 534 (plus zmeny)

schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

**Grafická časť:**

Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000

**Spracovateľ:****Slovak Medical Company, a.s.**

Duchnovičovo námestie č.1

080 01 Prešov

Zastúpený:

Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

IČO:

36486264

DIČ:

2021813244

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma

Číslo osvedčenia:

1203 AA



Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Malá Domaša 2008 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Malá Domaša 2016.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaaaa - vypustený text

Kurzíva – ZaD č.1 ÚPN obce Malá Domaša

Ružová farba – ZaD č.2 ÚPN obce Malá Domaša

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Malá Domaša a ZaD č.1 ÚPN O Malá Domaša 2016 ( súčasný právny stav).



## Obsah:

### Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša
- C) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša - Závazná časť (plné znenie)  
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### Grafická časť:

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, M 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000

### Zmena názvu výkresov – pôvodný názov výkresu v ÚPN obce Malá Domaša:

- Výkres číslo 2  
– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000
- Výkres číslo 5  
– Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 6  
– Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7  
– Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

### Príloha:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely



## A ) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša - Sprievodná správa

### Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malá Domaša

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malá Domaša, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Malej Domaši. Keďže došlo k zmenám predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, občianskej vybavenosti a priemyselnej výroby v hraniciach zastavaného územia obce a k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malá Domaša.

### Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Malá Domaša bolo spracované SAŽP - CKP Prešov v roku 2003 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Domaši dňa 31.10.2003, uznesením číslo 1/24/2003, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo I-2003/11118-004 zo dňa 21. októbra 2003 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Malá Domaša. Územný plán obce Malá Domaša bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Domaši uznesením č. 1/69/2009 zo dňa 15.04.2009. Závazná časť Územného plánu obce Malá Domaša je vyhlásená VZN obce č. 4/2009.

ZaD č. 1 ÚPN O Malá Domaša – spracované - 2016 - schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Domaši dňa 03.11.2016 uznesením č. 8/2016.

ZaD č.2 Územného plánu obce Malá Domaša v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Malá Domaša z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Malá Domaša. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Malá Domaša je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmena využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Navrhovaná požiadavka si oproti pôvodnému riešeniu vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.



**Predmetom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Malá Domaša sú tieto lokality (číslovanie vid' grafická časť – výkres č. 2 a 3):**

| Názov lokality                       | Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa ÚPN O)                                                                                                       | Navrhované funkčné využitie lokality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - východná časť obce (Za sadom)      | plocha výroby, skladov a skládok (výrobné a nevýrobné priestory pre MsP 20)                                                                           | plocha rodinných domov <b>(L1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - východná časť obce                 | plocha rodinných domov (L1)                                                                                                                           | plocha výroby, skladov a skládok, výrobné a nevýrobné priestory pre MsP <b>(20)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - centrum obce                       | plocha turizmu a cestovného ruchu, turistická ubytovňa (01), plocha občianskej vybavenosti, výrobné a opravárenské služby, textilná výroba (03) -stav | plocha občianskej vybavenosti, kultúrno-spoločenské centrum, klub dôchodcov + 8 b.j. nájomné byty <b>(30)</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
| - severná časť obce                  | časť plochy rodinných domov                                                                                                                           | plocha športu, detské ihrisko <b>(26)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - severná časť obce                  | plocha rodinných domov                                                                                                                                | plocha bytových domov 3x9b.j. <b>(L4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - severná časť obce                  | plocha rodinných domov                                                                                                                                | plocha bytových domov 5 x 9b.j. <b>(L5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - severná časť obce                  | plocha rodinných domov + zeleň rodinných domov <b>(stav)</b>                                                                                          | plocha občianskej vybavenosti, materská škola + vývarovňa a výdajňa jedál <b>(28)</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - severná časť obce                  | časť plochy občianskej vybavenosti motorest (07) a ČSPH, autoservis, stravovanie (08), plocha technického vybavenia, parkovisko P3                    | plocha technického vybavenia, parkovisko <b>(P3)</b> – zväčšenie pôvodnej výmery                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| - severná časť obce                  | časť plochy občianskej vybavenosti motorest (07) a ČSPH, autoservis, stravovanie (08)                                                                 | plocha občianskej vybavenosti, motorest <b>(07)</b> – zväčšenie pôvodnej výmery                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - severná časť obce                  | plocha technického vybavenia, parkovisko P4 a časť plochy sprievodnej líniovej zelene (pozdĺž cesty III/3635)                                         | plocha technického vybavenia, parkoviska <b>(P4a, P4b, P5a, P5b)</b> - pozdĺž cesty III/3635                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - západná časť obce                  | plocha rekreácie a cestovného ruchu – lodenica (02) a relaxačno oddychová a športová zóna (10)                                                        | plocha rekreácie a cestovného ruchu – lodenica, viacúčelová plocha (relaxačno oddychová a športová plocha), turistické informačné centrum (TIC) s reštauráciou a sezónnymi bufetmi <b>(29)</b>                                                                                                                                                      |
| - západná časť obce (VN Malá Domaša) | vodný vlek (11)                                                                                                                                       | vodný lyžiarsky vlek v novom tvare (bude sa upresňovať v jednotlivých projektových stupňoch) s technickým zariadením, súvisiacim s prevádzkou vodného lyžiarskeho vleku – prevádzkový objekt so štartovacou rampou a sociálnym zariadením <b>(11)</b> - predpokladaný výkon vodného vleku je 60 osôb/hod. , plávajúce móla a pontónový peší chodník |
| - východná časť obce                 | orná pôda                                                                                                                                             | ochranná protipovodňová línia, výška koruny 135,5 m.n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



#### **Lokality, kde sa mení návrh na stav:**

- centrum obce - plocha športu, telocvičňa 14 na **stav plocha športu multifunkčné ihrisko (09)**,
- severná časť obce - plocha výroby, skladov a skládok, časť Areálu výroby a skladov 17 na **stav WIEMA s. r. o., výroba perlitu, expanderných minerálnych hmôt (10) a na stav Stavebniny Domaša (11)**,
- severná časť obce - plocha výroby, skladov a skládok, časť Areálu výroby a skladov 17 na **stav plocha technického vybavenia, garáže (G1), plocha športu, multifunkčné ihrisko (17) a plocha občianskeho vybavenia, hasičská zbrojnica (18)**,
- severná časť obce - časť plochy športu, futbalové ihrisko 19 na **stav plocha bytových domov 5x9b.j. (L1) - časť, plocha technického vybavenia, garáže (G1) a plocha občianskeho vybavenia, hasičská zbrojnica (18)**,
- severná časť obce - plocha bytových domov 5x9b.j. na **stav (L1) - časť**,
- východná časť obce - plocha bytových domov 2x9b.j. na **stav (L2)**,
- východná časť obce - plocha bytových domov na **stav plocha technického vybavenia, garáže (G2)**,
- východná časť obce - plocha rodinných domov na **stav**,
- južná časť obce - časť plochy rodinných domov (stav) na **stav plocha športu, multifunkčné ihrisko (14)**,
- južná časť obce - plocha výroby, skladov a skládok, Zberný dvor 15 na **stav (15)**,
- južná časť obce - plocha technického vybavenia, Fotovoltaická solárna elektrárňa 16 na **stav (16)**,
- južná časť obce - plocha technického vybavenia, Rozšírenie ČOV III. etapa 27 na **stav (08)**,
- južná časť obce - plocha rodinných domov obce na **stav**.

#### **Lokalita, kde sa dopĺňa funkcia:**

- severná časť obce - plocha rekreácie a cestovného ruchu, bungalovy, reštaurácia (06) **sa dopĺňa o funkciu hygienické zariadenie** (vybavenosť pre pasantov, predovšetkým pre kamionistov) a ruší sa reštaurácia.

**Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Malá Domaša, aktualizujú** Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu.

#### **Z+D č.1 ÚPN O Malá Domaša (lokalita, kde sa mení návrh na stav):**

- južná časť obce - *plocha občianskej vybavenosti, materská škola* 28 na **stav (12)**,
- južná časť obce - *plocha občianskej vybavenosti, komunitné centrum* 29 na **stav (13)**,
- južná časť obce - *plocha technického vybavenia parkovisko* P9 na **stav (P2)**.

**Poznámka:** číslovanie funkčných plôch a jednotlivých aktivít je zdokumentované v grafickej prílohe



**Kapitoly ÚPN O Malá Domaša, ktoré sú predmetom ZaD č.2 ÚPN obce Malá Domaša sú vyznačené ružovou farbou**

*Územná charakteristika prírodného potenciálu*

**OBSAH :**

|           |                                                                                                              |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>                                                                                  | <b>4</b>  |
| 1.1.      | Údaje o základnej územnej jednotke .....                                                                     | 4         |
| 1.2.      | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....                                              | 4         |
| 1.3.      | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....                                                               | 5         |
| 1.4.      | Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....                                                        | 5         |
| 1.5.      | Východiskové podklady .....                                                                                  | 5         |
| <b>2.</b> | <b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>                                                                         | <b>8</b>  |
| 2.1.      | Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....                                                           | 8         |
| 2.1.1.    | Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....                                                               | 8         |
| 2.1.2.    | Fyzickogeografická charakteristika územia .....                                                              | 8         |
| 2.1.3.    | <i>Územná charakteristika prírodného potenciálu .....</i>                                                    | <i>11</i> |
| 2.2.      | Zásady ochrany prírodných a kultúrohistorických hodnôt územia obce .....                                     | 12        |
| 2.2.1.    | Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....                                                                  | 12        |
| 2.2.2.    | Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....                                                                     | 16        |
| 2.3.      | Základné demografické údaje .....                                                                            | 18        |
| 2.4.      | <i>Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....</i>                                   | <i>20</i> |
| 2.5.      | Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....                              | 27        |
| 2.6.      | Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....                                                       | 28        |
| 2.7.      | <i>Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....</i>                                               | <i>29</i> |
| 2.8.      | <i>Funkčné využitie územia .....</i>                                                                         | <i>29</i> |
| 2.8.1.    | <i>Obytné územia .....</i>                                                                                   | <i>30</i> |
| 2.8.1.1.  | <i>Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....</i>                                                     | <i>30</i> |
| 2.8.1.2.  | <i>Rozvojové plochy bývania .....</i>                                                                        | <i>30</i> |
| 2.8.2.    | <i>Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....</i>                                                  | <i>31</i> |
| 2.8.3.    | <i>Výrobné územia .....</i>                                                                                  | <i>36</i> |
| 2.8.3.1.  | <i>Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....</i>                                                         | <i>36</i> |
| 2.8.3.2.  | <i>Stanovenie ochranných pásiem výroby .....</i>                                                             | <i>38</i> |
| 2.8.3.3.  | <i>Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....</i>                                             | <i>38</i> |
| 2.8.4.    | <i>Plochy zelene .....</i>                                                                                   | <i>39</i> |
| 2.8.5.    | <i>Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....</i>                                                          | <i>40</i> |
| 2.9.      | <i>Verejné dopravné a technické vybavenie .....</i>                                                          | <i>43</i> |
| 2.9.1.    | <i>Doprava .....</i>                                                                                         | <i>43</i> |
| 2.9.2.    | <i>Vodné hospodárstvo .....</i>                                                                              | <i>53</i> |
| 2.9.3.    | <i>Energetika a energetické zariadenia .....</i>                                                             | <i>56</i> |
| 2.9.4.    | <i>Telekomunikácie .....</i>                                                                                 | <i>59</i> |
| 2.10.     | <i>Ochrana prírody .....</i>                                                                                 | <i>60</i> |
| 2.10.1.   | <i>Koeficient ekologickej stability .....</i>                                                                | <i>60</i> |
| 2.10.2.   | <i>Prvky územného systému ekologickej stability .....</i>                                                    | <i>62</i> |
| 2.11.     | <i>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....</i>                                                   | <i>66</i> |
| 2.11.1.   | <i>Krajinnoekologické opatrenia .....</i>                                                                    | <i>66</i> |
| 2.11.2.   | <i>Odpadové hospodárstvo .....</i>                                                                           | <i>67</i> |
| 2.12.     | <i>Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....</i>                                            | <i>67</i> |
| 2.13.     | <i>Vymedzenie zastavaného územia .....</i>                                                                   | <i>70</i> |
| 2.14.     | <i>Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....</i>                               | <i>71</i> |
| 2.15.     | <i>Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....</i> | <i>75</i> |
| 2.16.     | <i>Hodnotenie navrhovaného riešenia .....</i>                                                                | <i>75</i> |



## B) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Domaša

### 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

#### podkapitola 2.1.3.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.2. Poddolované územia a staré zátáže

V katastrálnom území obce Malá Domaša sa nenachádzajú ~~žiadne environmentálne zátáže ani poddolované územia.~~

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje jednu upravenú skládku odpadov v severnej časti katastrálneho územia obce Malá Domaša.

#### podkapitola 2.1.3.3. sa mení a dopĺňa:

##### 2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

~~Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Malá Domaša nevyskytujú svahové poruchy.~~

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, sú v území obce Malá Domaša zaregistrované svahové deformácie s rôznym stupňom aktivity – potenciálne a stabilizované. Zaregistrované sú svahové deformácie, predovšetkým typu zosúvania. Celkovo je v území zaregistrovaných 5 svahových deformácií, ktoré sú situované prevažne v severnej časti k. ú..

- 3 svahové deformácie potenciálne
- 2 svahové deformácie stabilizované

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Vo viacerých zosuvných územiach sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktoré negatívne vplyvajú na aktuálnu stabilitu územia. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### Dopĺňa sa podkapitola 2.1.3.5.

##### 2.1.3.5. Radónové riziko

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

- 2 referenčné plochy - nízke radónové riziko,
- 1 plocha - stredné radónové riziko, ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.



## **2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

### **Podkapitola 2.4.1. sa mení:**

#### **2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
- 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,



- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
  - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry,
  - 1.15.1 v oblasti školstva,
    - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
    - 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území krajiny, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
    - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
    - 1.15.1.5 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
    - 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
  - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva,
    - 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
    - 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
    - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
    - 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
    - 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
    - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
    - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
    - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúromohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),



- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržiavanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.9 v rekreačnej oblasti Domaša nezasahovať výstavbou v pásme od maximálnej hladiny VN Domaša do 100 m. a to do doby schválenia ÚPN jednotlivých obcí, v ktorých katastrálnom území sa VN Domaša nachádza, okrem stavieb verejného dopravného, technického a hygienického vybavenia územia,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,
- 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán :  
- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia**
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
- 4.2.3 oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,



- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 znížením spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 znížením emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znížením energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znížením produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (ITP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
  - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôbiť trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
  - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technikou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 5 V oblasti dopravy**
  - 5.3.31 cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
  - 5.3.35 na homogenizáciu cesty III/5573 v úseku Matiaška – Detrik a v úseku most cez Ondavu –rekreačné stredisko Dobrá,
  - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
    - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
    - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
  - 5.6.5 územná rezerva pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Zborov - Vyšný Orlik - Svidník - Duplín - Stropkov - Lomné - Turany nad Ondavou - Holčíkovce - Sedliská - Hudcovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou – Strážske,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,**
  - 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
    - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
    - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
    - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znížovanie strát vody,



- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarnie odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočne, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na liniové stavby,
- 6.2.1.11 pripojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičákovce Gíraltovce – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčík – Stročin s odbočením do Svidníka na sever a na juh v trase Duplín – Stropkov, s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznicu – Miňovce (s odbočením na Mrázovce a Tokajik) – Turany nad Ondavou – Nová Kelča pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
- 6.2.3.18 rozšírenie skupinového vodovodu (zdroj Slovenská Kajňa) rekreačnej oblasti Domaša do:
  - a) Holčíkoviec, Žalobina, Malej Domaše, Slovenskej Kajne, s prepojením VVS v trase Sedliská – Stropkov pri Slovenskej Kajni,
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.2 zabezpečiť nevyhnutnú hygienizáciu odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV v rekreačných strediskách VN Domaša, ich dezinfekciou s použitím technológie bez aplikácie prídavných chemických látok,
- 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže,
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.12 v súvislosti s ďalším rozvojom rekreácie a turizmu VN Domaša, v ktorých sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Valkov, Nová Kelča, Holčíkovce, Holčíkovce-Poľany, Dobrá, pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,



- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží,
- 6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 7 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie**
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry,
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
- 8 V oblasti hospodárstva**
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,



- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na triedenie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
  - 1.2.10.1 cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisínec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
  - 1.2.43 cesta III/5573 v úseku Matiaška-Detrik a v úseku most cez Ondavu – rekreačné stredisko Mládežnícka-Malá Domaša, rekonštrukcia na kategóriu C 7,5/60.

### 2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
  - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
  - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
  - 2.3.11 prepojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičákovce – Gíraltovce – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčik – Stročín s odbočením na sever do Svidníka a na juh v trase Duplín – Stropkov s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznicu – Miňovce – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhováním VVS pri obci Sedliská,
  - 2.4 pre skupinové vodovody,
  - 2.4.18 rozšírenie skupinového vodovodu rekreačnej oblasti Domaša do:
    - a) Holčíkoviec, Žalobína, Malej Domaše, Slovenskej Kajne s prepojením VVS v trase Sedliská – Stropkov pri Slovenskej Kajni,
  - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
  - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
  - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
  - 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
  - 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
  - 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
  - 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
  - 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
  - 2.13 požiarne nádrže v obciach.

### 3 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiami

- 3.1. v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

### 5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
  - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
  - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### 8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.



|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9</b>  | <b>V oblasti životného prostredia</b>                                                                                                                         |
| 9.1       | stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,                             |
| 9.2       | stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.                                                                                                     |
| <b>10</b> | <b>V oblasti odpadového hospodárstva</b>                                                                                                                      |
| 10.3      | stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov. |

Poznámka: Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

## **Kapitola 2.7. sa mení a dopĺňa:**

### **2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Malá Domaša má charakter prejazdnej potočnej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Zástavba obce sa rozvíjala na ľavom brehu vodného toku Ondava v priamom kontakte s cestou prepájajúcou mesta Stropkov – Vranov nad Topľou.

Hlavnú historickú kompozičnú os obce tvorí jestvujúca miestna komunikácia, ktorá prechádza centrom obce a je aj budúcou hlavnou kompozičnou osou obce. Táto cesta bude v obci spĺňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie. Na túto severo – južnú kompozičnú os po oboch stranách sú radené rodinné domy na plochách pôvodných roľníckych usadlostí. Hlavnú kompozičnú os podporuje východo – západná os, ktorú tvorí cesta ~~HH/55411~~ **III/3628** v smere Žalobín.

V centrálnej časti obce je umiestnený rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie, obecný úrad, občianska vybavenosť, nevýrobné služby a zástavba rodinných domov, čo tvorí zmiešané územie obce. Obytné územie je vytvorené pôvodnou zástavbou rodinných domov a novonavrhovanými lokalitami vo východnej a južnej časti obce. Výrobné územie v obci absentovalo, je vytvorené funkčnou zmenou pôvodného hospodárskeho dvora a na nových plochách v severovýchodnej a južnej časti obce. Rekreačné územie, vrátane športu je novonavrhované, predovšetkým aktívnym využitím vodnej plochy Malá Domaša a povodím vodného toku Ondava a to v severnej a západnej časti k.ú. obce. Cintorín sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. Ostatné územie tvoria predovšetkým vodné toky, poľnohospodárska krajina a lesy v severnej časti k.ú.

Centrum obce tvorí územie v západnej časti obce, pozdĺž cesty **III/3628**, zabierajúce obecný úrad, občiansku vybavenosť - kultúrny dom, obchod a pohostinstvo, novonavrhované kultúrnospoločenské centrum, klub dôchodcov, nájomné byty, areál rímsko-katolíckeho kostola a zástavbu rodinných domov južným smerom okolo jestvujúcej miestnej komunikácie a v západnej časti cestou **I/15**.

### **2.8. Funkčné využitie územia**

#### **2.8.1. Obytné územia**

##### **Podkapitola 2.8.1.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia**

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž miestnej komunikácie v centre obce a čiastočne pozdĺž cesty ~~HH/55411~~ **III/3628**. Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým v južnej a vo východnej časti obce.

Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich. Obec má v rámci zastavaného územia realizovanú ~~plochy využiteľné pre~~ bytovú výstavbu na plochách nadmerných záhrad vo východnej a južnej časti obce.

V severnej časti obce sú jestvujúce lokality bytových domov **L 1 - 5x9 b.j.** a **L 2 - 2x9 b.j.**



### Podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Malá Domaša do roku 2040:

| rok         | 2001 | 2006 | 2010 | 2015 | 2018* | 2025 | 2040 |
|-------------|------|------|------|------|-------|------|------|
| Počet obyv. | 450  | 438  | 470  | 500  | 581   | 820  | 1310 |

\* podľa informácií OcÚ k 1. 8. 2018

V riešení územnom pláne obce bolo potrebné uvažovať v roku 2015 k roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných domov pre celkový výhľadový počet obyvateľov 500 730 obyvateľov (podľa informácií OcÚ bolo k 1. 8. 2018 v obci 581 obyvateľov), čo pri predpokladanej obľožnosti 3,8 obyvateľov na 1 byt, predstavuje potrebu 46 cca 192 nových bytov, t.z. približne 45 cca 121 rodinných domov a cca 71 bytov v bytových domoch s vytvorením rezervy aj po bilančnom období zohľadňujúce záujem o výstavbu rodinných domov obyvateľov obce a mimo miestnych záujemcov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2015 2040 sú to lokality:

| Číslo  | Názov lokality           | Poloha v obci                                         | Výmera<br>m <sup>2</sup>     | Orientačný počet |                |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------|
|        |                          |                                                       |                              | rodinných domov  | bytov          |
| L 1    | Priek dolina<br>Za sadom | v juhovýchodnej časti obce<br>vo východnej časti obce | 72 630<br>57 650             | 45<br>57         | 47<br>60       |
| L 2    | Za obecným úradom        | vo východnej časti centra obce                        | 17 820<br>15 210             | 12<br>10         | 13<br>11       |
| L 3    | Za obecným úradom        | vo východnej časti centra obce                        | 15 320                       | 15               | 17             |
| Spolu: |                          |                                                       | 105 770<br>103 160<br>88 180 | 72<br>70<br>82   | 77<br>75<br>88 |

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto troch lokalitách o celkovej výmere 105 770 103 160 m<sup>2</sup> 88 180 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 72 70 82 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 77 75 88 bytov. V prielukách obce je možno umiestniť cca 30 rodinných domov, čo je 33 bytov. Vo východnej časti obce sú navrhované dva bytové domy s 2x9 b.j.

V severnej časti obce sú v ZaD č.2 ÚPN O Malá Domaša navrhované nové lokality bytových domov:

L4 o výmere cca 3 000 m<sup>2</sup> – 3bytové domy 3x9b.j., 27 b.j.

L5 o výmere cca 5 700 m<sup>2</sup> – 5bytové domy 5x9b.j., 45 b.j.

V navrhovanom polyfunkčnom objekte občianskej vybavenosti (kultúrno-spoločenské centrum, klub dôchodcov) sú navrhované nájomné byty - 8 b.j..

Plocha pre bytové domy je navrhnutá aj vo východnej časti obce na hranici k.ú. Žalobín. Týmto sú vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Celkovo budú vytvorené nové podmienky bývania pre cca 730 obyvateľov obce, čím celkový počet obyvateľov bude cca 1 310.

Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 stanoví urbanistická zástavová štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Podrobné podmienky zástavby pre nové lokality bytových domov L 4 a L 5 stanoví zástavová štúdia.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku



## 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### Podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa základná škola ani materská škola nenachádza. Tieto sa nachádzajú v susednej obci Slovenská Kajňa. V južnej časti obce, sa nachádza materská škôlka – 1. triedna, o výmere cca 1 260 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

| Druh vybavenosti   | štandard na 1 000 obyvateľov   |                               | potreba do roku 2025           |                               |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                    | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> |
| školsťvo a výchova | 1 210                          | 3 840                         | 605                            | 1920                          |

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

| Druh vybavenia                    | účelová jednotka | štandard na 1 000 obyvateľov |                               | potreba do roku 2025      |                                |                               |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                   |                  | počet účelových jednotiek    | plocha pozemku m <sup>2</sup> | počet účelových jednotiek | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> |
| materská škola*                   | miesto           | 40                           | 1 400                         | 20                        | 240                            | 700                           |
| základná škola pre 1.– 9. ročník* | miesto           | 153                          | 5 355                         | 191                       | 1 568                          | 6 694                         |

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 2,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Aj keď z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať priestory materskej a vyučovacie priestory základnej školy územný plán obce ich nerieši.

Pre bilančné a výhľadové obdobie budú naďalej využívané zariadenia v obci Slovenská Kajňa, vrátane potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti.

V ZaD č. 1 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje v južnej časti obce, na pôvodnej ploche rodinných domov L2 vybudovanie materskej škôlky – 1. triednej, o výmere cca 1 260 m<sup>2</sup>.

V ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje materská škola – 1. triedna s vývarovňou a výdajom jedál, v severnej časti obce, na ploche občianskej vybavenosti (28) o celkovej výmere cca 1 580 m<sup>2</sup>.

### Podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Pre kultúrnu a osvetovú činnosť sú využívané priestory v budove obecného úradu, sála kultúrneho domu s kapacitou cca 100 miest na sedenie a knižnica. Obec vedie kroniku.

Rímsko-katolícka farnosť má faru v obci Žalobín. Rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie v centrálnej časti obce má 140 miest na sedenie a cca 40 miest na státie.

V obci Malá Domaša nie sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov. Malé priestranstvo je pred obecným úradom a pred kostolom.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

| Druh vybavenia                  | účelová jednotka | štandard na 1 000 obyvateľov |                               | potreba do roku 2025      |                                |                               |
|---------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                 |                  | počet účelových jednotiek    | plocha pozemku m <sup>2</sup> | počet účelových jednotiek | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> |
| knižnica*                       | miesto           | 30                           | 60                            | 15                        | 17                             | 30                            |
| klubovne pre kultúrnu činnosť** | miesto           | 6                            | 36                            | 3                         | 13                             | 18                            |
| kluby spoločenských organizácií | miesto           | 6                            | 36                            | 3                         | 13                             | 18                            |
| klub dôchodcov                  | miesto           | 4                            | 22                            | 2                         | 9                              | 11                            |
| univerzálna sála                | sedadlo          | 25                           | 187,5                         | 13                        | 78                             | 94                            |

Poznámka: \* základná vybavenosť

Poznámka: \*\*modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán obce rieši v severovýchodnej časti obce areál amfiteátra s javiskom, lavičkami a prvkami drobnej architektúry na ploche cca 10 000 m<sup>2</sup>. V tomto novovytvorenom



zhromažďovacom priestore pre cca 400 návštevníkov, budú zároveň umiestnené umelecké prvky ľudovej tvorby s informáciami o histórii a súčasnosti obce. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

Ďalšie zhromažďovacie plochy pre rôzne aktivity obyvateľstva obce budú vytvorené v zariadeniach a areáloch navrhovaných územným plánom obce.

V ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje v centrálnej časti obce plocha občianskej vybavenosti – kultúrno-spoločenské centrum, klub dôchodcov (30) o výmere cca 240 m<sup>2</sup>.

### Podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Na území obce sa nachádza multifunkčné ihrisko na ploche 875 m<sup>2</sup> v areáli bývalej MŠ v centrálnej časti obce a dve multifunkčné ihriská - v severnej časti obce pri bytových domoch a v južnej časti obce.

| Druh vybavenosti    | štandard na 1 000 obyvateľov   |                               | potreba do roku 2025           |                               |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                     | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> |
| telovýchova a šport | 0                              | 2880                          | 0                              | 1440                          |

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce.

Územný plán obce rieši pokrytie športových aktivít v rozsahu prislúchajúcom počtu obyvateľov obce, ale aj pre návštevníkov novonavrhovaných rekreačných priestorov v obci.

ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša navrhujú plochu športu – detské ihrisko (26) v severnej časti obce, pri navrhovaných lokalitách bytových domov na ploche cca 940 m<sup>2</sup>.

Futbalové ihrisko so športovým vybavením na ploche cca 45 800 m<sup>2</sup> pre cca 4 520 1 380 návštevníkov je navrhované v severovýchodnej časti obce. V rámci priestoru turizmu a cestovného ruchu v severnej časti obce, pri vodnom toku Ondava je navrhovaná športová lúka na ploche 138 300 m<sup>2</sup> pre cca 600 návštevníkov s plochami na slnenie a so stravovacím zariadením s cca 120 stoličkami; areál nesezónnych športov na ploche cca 83 400 m<sup>2</sup> pre cca 660 návštevníkov s netradičnými športovými zariadeniami (tobogán, lezecká stena, adrenalínové športy atď.) so stravovacím zariadením s cca 40 stoličkami; cykloareál so športoviskami na ploche cca 78 200 m<sup>2</sup> pre 780 návštevníkov s objektom pre stravovanie cca 80 stoličiek a ubytovanie cca 40 lôžok.

Súčasťou navrhovaných športových zariadení v západnej časti obce je lodenica na ploche 4 300 m<sup>2</sup> (ktorej súčasťou bude technické zariadenie); ostrov zdravia a športu na ploche 900 m<sup>2</sup> pre cca 5 návštevníkov bez akejkoľvek stavby; vodný vleč o dĺžke 395 m, prepájajúci obce Slovenská Kajňa; relaxačná zóna na ploche cca 13 500 m<sup>2</sup> pre cca 440 návštevníkov s prvkami drobnej architektúry a detskými ihriskami.

ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša navrhuje v západnej časti obce plochu rekreácie a cestovného ruchu – viacúčelová plocha (lodenica, relaxačno - oddychová a športová plocha), turistické informačné centrum (TIC) s reštauráciou (29), o výmere cca 17 800 m<sup>2</sup>, pre cca 900 návštevníkov s prvkami drobnej architektúry a detskými ihriskami.

ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša navrhuje v západnej časti obce vodný lyžiarsky vleč (11) v novom tvare (bude sa upresňovať v jednotlivých projektových stupňoch), s technickým zariadením súvisiacim s prevádzkou vodného lyžiarskeho vleku – prevádzkový objekt so štartovacou rampou (predpokladaný výkon vodného vleku je 60 osôb/hod.) a sociálne zariadenia, plávajúce móla a pontónový peší chodník.

Pri navrhovanej turistickej ubytovni na ploche terajšieho multifunkčného ihriska v centre obce územný plán rieši umiestnenie telocvične na ploche cca 600 m<sup>2</sup>.

Ďalšie športové zariadenia budú súčasťou navrhovaného autocampu a bungalovov.

Pre všetky navrhované plochy telovýchovy a športu je potrebné zabezpečiť podrobnejšie riešenia formou urbanistických štúdií.



#### Podkapitola 2.8.2.5. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Občania obce Malá Domaša sú registrovaní v spoločnom klube dôchodcov v Slovenskej Kajni. Dôchodcom nie je poskytované stravovanie. Na poli sociálnej starostlivosti obce pôsobia 2 terénni pracovníci v rámci komunitného centra o ploche 30 m<sup>2</sup> a aktivačného centra o ploche 15 m<sup>2</sup> v objekte obecného úradu. V južnej časti obce sa nachádza komunitné centrum s kapacitou cca 50 návštevníkov, o výmere cca 900 m<sup>2</sup>.

Žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

| Druh vybavenia    | účelová jednotka       | štandard na 1 000 obyvateľov |                               | potreba do roku 2025      |                                |                               |
|-------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                   |                        | počet účelových jednotiek    | plocha pozemku m <sup>2</sup> | počet účelových jednotiek | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> |
| jedáleň dôchodcov | m <sup>2</sup> odb.pl. | 2,8                          | 15,6                          | 1                         | 4                              | 8                             |

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Územný plán obce predpokladá poskytovanie stravovania pre dôchodcov a jedáleň dôchodcov. v objekte bývalej MŠ. v rámci dobudovania turistickej ubytovne po ukončení činnosti textilnej výroby.

V ZaD č. 1 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje v južnej časti obce, na pôvodnej ploche rodinných domov L2 vybudovanie komunitného centra, s kapacitou cca 50 návštevníkov, o výmere cca 900 m<sup>2</sup>.

V ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje v severovýchodnej časti obce, na ploche občianskej vybavenosti (28) o celkovej výmere cca 1 580 m<sup>2</sup> vývarovňa a výdajňa jedál.

#### Podkapitola 2.8.2.7. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je jedno pohostinstvo s odbytovou plochou cca 70 m<sup>2</sup> v budove obecného úradu. V tomto zariadení pracuje jeden pracovník.

Výpočet potrieb vybavenosti:

| Druh vybavenosti    | štandard na 1 000 obyvateľov   |                               | potreba do roku 2025           |                               |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                     | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> |
| verejné stravovanie | 90                             | 230                           | 45                             | 115                           |

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Odbytové plochy verejného stravovania, ich druhovosť a možné kapacity územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v novonavrhovaných športových a rekreačných areáloch a zariadeniach verejného stravovania.

Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v severnej časti obce – Autocamp s kapacitou cca 240 stoličiek; areál občianskeho vybavenia a služieb s kapacitou cca 160 stoličiek; cykloareál s kapacitou cca 80 stoličiek; areál s bungalovmi s kapacitou cca 180 stoličiek; motorest s kapacitou cca 80 stoličiek; ČSPH, autoservis s kapacitou cca 40 stoličiek; športová lúka s kapacitou cca 120 stoličiek; areál nesezónnych športov s kapacitou cca 40 stoličiek; centrum turizmu a cestovného ruchu s kapacitou cca 120 stoličiek, v západnej časti obce – lodenica, viacúčelová plocha (relaxačno - oddychová a športová plocha) turistické informačné centrum (TIC) s reštauráciou s kapacitou cca 40 stoličiek a sezónne bufety (29).

Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií športových a rekreačných areálov.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

#### Podkapitola 2.8.2.8. sa mení:

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie zariadenia sa priamo v obci nenachádzajú. Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidiel územného plánovania



nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti ubytovacích služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov využívatel'ov územného plánu.

Odbytové plochy ubytovania, ich druhovosť a možné kapacity územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v novonavrhovaných športových a rekreačných areáloch a v novonavrhovanom ubytovacom zariadení.

Územný plán navrhuje nové ubytovacie zariadenia v severnej časti obce – Autocamp s kapacitou cca 20 lôžok; areál občianskeho vybavenia a služieb s kapacitou cca 80 lôžok; cykloareál s kapacitou cca 40 lôžok; areál s bungalovmi s kapacitou cca 150 lôžok s hygienickým zariadením (vybavenosť pre pasantov, predovšetkým kamionistov); motorest s kapacitou cca 4 lôžok; ČSPH, autoservis s kapacitou cca 5 lôžok; centrum turizmu a cestovného ruchu s kapacitou cca 80 lôžok. a v centre obce v turistickej ubytovni cca 40 lôžok. Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií športových a rekreačných areálov.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

#### Podkapitola 2.8.2.10. sa mení:

##### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci je teraz jedna prevádzka textilnej výroby s 35 pracovníkmi. Žiadna iná prevádzkareň výrobných a opravárenských služieb nie je.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

| Druh vybavenosti | štandard na 1 000 obyvateľ'ov     |                                  | potreba do roku 2025              |                                  |
|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                  | podlažná plocha<br>m <sup>2</sup> | plocha pozemku<br>m <sup>2</sup> | podlažná plocha<br>m <sup>2</sup> | plocha pozemku<br>m <sup>2</sup> |
| výrobné služby   | 60                                | 120                              | 30                                | 60                               |

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľ'ov

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov využívatel'ov územného plánu. Prevádzky výrobných a opravárenských služieb budú sústredené v areáli výroby a skladov na pôvodnom hospodárskom dvore, ktorý sa nachádza v severnej časti vedľa cesty I/15 a v areáli výrobných a nevýrobných priestorov v malej stavebnej prevádzkarni (MSP) na ploche cca 66 700 72 630 m<sup>2</sup> s možným rôznym rozsahom, druhovosťou a kapacitami podľa aktuálnych potrieb. V rámci navrhovaného zariadenia ČSPH územný plán rieši autoservis v severnej časti obce. Niektoré však môžu byť sčasti integrované s bývaním. V územiach s bývaním môžu byť lokalizované len nehučné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

#### Podkapitola 2.8.2.11. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade o výmere cca 50 m<sup>2</sup> pracujú 3 pracovníci zabezpečujúci činnosť obecnej správy. Obec nemá zriadenú sobášnu sieň. Tá sa nachádza v obci Slovenská Kajňa kde je aj matrika. Na území obce sa nenachádza pošta. Táto sa nachádza v Slovenskej Kajni. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Malá Domaša je vo Vranove nad Topľou. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v Slovenskej Kajni. Obec nemá hasičskú zbrojnicu. Hasičská zbrojnica je v Holčíkoveciach. V severovýchodnej časti obce sa nachádza hasičská zbrojnica. Požiarna ochrana je zabezpečená z obecného vodovodu napojeného na spoločný vodojem Malá Domaša - Žalobín formou 42 hydrantov s nadstavcami, čo plne postačuje na ochranu obce. Obec má 12 členný dobrovoľný hasičský zbor.



Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

| Druh vybavenia      | účelová jednotka         | štandard na 1 000 obyvateľov |                               | potreba do roku 2025      |                                |                               |
|---------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                     |                          | počet účelových jednotiek    | plocha pozemku m <sup>2</sup> | počet účelových jednotiek | podlažná plocha m <sup>2</sup> | plocha pozemku m <sup>2</sup> |
| správa a riadenie   | prac. miesto             | 1,2                          | 43,2                          | 1                         | 15                             | 22                            |
| hasičská zbrojnica* | m <sup>2</sup> uprav.pl. | 130                          | 325                           | 78,00                     | 94                             | 195                           |
| pošta**             | prac. miesto             | 2,5                          | 100                           | 3,75                      | 131                            | 150                           |

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti

\*\*modifikačný koeficient je 3,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Ostatné zariadenia správy a riadenia budú naďalej využívané obyvateľmi obce ako doposiaľ.

Územný plán nerieši hasičskú zbrojnicu, toto zariadenie bude využívané v Holčíkoveciach s tým, že naďalej bude požiarňa ochrana obce zabezpečovaná ako v súčasnom období.

### 2.8.3. Výrobné územia

#### Podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

V zastavanom území obce Malá Domaša ani v jej katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne areály plošného sústredenia výroby a výrobných služieb. Z pôvodných remesiel sa na území obce žiadne nezachovalo. V južnej časti obce sa nachádza areál fotovoltickej solárnej elektrárne.

Územný plán obce rieši plochu výroby v areáli výroby, skladov a skládok, Areál výroby a skladov na ploche pôvodného hospodárskeho dvora v severnej časti obce Na tejto ploche výroby, skladov o výmere 132 600 112 820 m<sup>2</sup>, pri stanovení a dodržaní limitov trvaloudržateľného rozvoja, je možné umiestniť len výrobu s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, pre ktorú stanovené ochranné pásmo 50 m. V súčasnosti sa v časti tohto areálu nachádza firma WIEMA s.r.o., výroba perlitu, expanderných minerálnych hmôt a firma Stavebniny Domaša.

V ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša sa navrhuje plocha výroby, skladov a skládok, výrobné a nevýrobné priestory pre MsP (20) o výmere 72 640 m<sup>2</sup> vo východnej časti obce.

Na navrhovaných plochách výroby v južnej časti obce bude je areál fotovoltickej solárnej elektrárne a v juhozápadnej časti obce bude vodná elektrárňa.

### 2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

#### Podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci Malá Domaša je na základe vyjadrenia Krajského úradu životného prostredia v Prešove, odboru štátnej vodnej správy a stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., odštepny závod Košice je podmienená dodržaním podmienky, rešpektovať rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne Veľká Domaša. a že Pevné objekty rekreačného charakteru pre individuálne využitie (chaty, bungalovy) v blízkosti vodnej nádrže (VN) Malá Domaša budú umiestnené nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 133,70 m.n.m. na území situovanom nad výškovou kótou. Doporučenie umiestniť ich až nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m.n.m. sa bude týkať predovšetkým energetických zariadení a náročných technických a technologických zariadení súvisiacich s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.



Ochrana návštevníkov navrhovaných zariadení rekreácie a cestovného ruchu aj vo vzťahu k VN Domaša, vzdialenej cca 4 km je zabezpečená v prípade mimoriadnej situácie signalizačným zariadením evakuáciou do miestnej časti Vrchy v obci Jasenovce.

~~Riešenie územného plánu v koncepcii rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci Malá Domaša na základe stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., odštepný závod Košice neumiestňuje pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.~~

Územný plán navrhuje v severnej časti obce rekreačné areály, areály cestovného ruchu a športu – Autocamp na ploche cca 108 700 m<sup>2</sup> pre cca 7 250 návštevníkov s cca 800 stojiskami a objektom s ubytovacími kapacitami cca 20 lôžok a stravovacími kapacitami cca 240 stoličiek; areál občianskeho vybavenia a služieb na ploche 41 100 m<sup>2</sup> pre cca 380 návštevníkov s ubytovacími kapacitami cca 80 lôžok a stravovacími kapacitami cca 160 stoličiek; cykloareál na ploche 78 200 m<sup>2</sup> pre cca 780 návštevníkov s ubytovacími kapacitami cca 40 lôžok a stravovacími kapacitami cca 80 stoličiek; areál s bungalovmi a reštauráciou na ploche 20 000 m<sup>2</sup> pre cca 480 návštevníkov s ubytovacími kapacitami cca 150 lôžok a stravovacími kapacitami cca 180 stoličiek; s hygienickým zariadením (vybavenosť pre pasantov, predovšetkým kamionistov), motorest na ploche 10 500 cca 11 080 m<sup>2</sup> pre cca 560 návštevníkov s ubytovacími kapacitami cca 4 lôžok a stravovacími kapacitami cca 80 stoličiek; ČSPH, autoservis, stravovanie na ploche 5 700 m<sup>2</sup> pre cca 750 návštevníkov s ubytovacími kapacitami cca 5 lôžok a stravovacími kapacitami cca 40 stoličiek; športová lúka na ploche 138 300 m<sup>2</sup> pre cca 660 návštevníkov so stravovacími kapacitami cca 120 stoličiek; areál nesezónnych športov na ploche 83 400 m<sup>2</sup> pre cca 660 návštevníkov so stravovacími kapacitami cca 40 stoličiek; centrum turizmu a cestovného ruchu na ploche 171 400 m<sup>2</sup> pre cca 1 580 návštevníkov s ubytovacími kapacitami cca 80 lôžok a stravovacími kapacitami cca 120 stoličiek. Výhľadovo v tejto časti obce územný plán rieši oddychovú zónu.

V západnej časti je navrhovaná lodenica s technickým zariadením, ostrov zdravia a športu na ploche 900 m<sup>2</sup> pre cca 5 návštevníkov bez akejkoľvek stavby, vodný vleč o dĺžke 395 m, relaxačná zóna na ploche 13 500 m<sup>2</sup> pre cca 440 návštevníkov s detskými ihriskami a prvkami drobnej architektúry; v centrálnej časti obce turistická ubytovňa s kapacitou cca 4 lôžkami.

ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša navrhuje v západnej časti obce plochu rekreácie a cestovného ruchu – lodenica s požičovňou plavidiel, viacúčelová plocha (relaxačno - oddychová a športová plocha), turistické informačné centrum (TIC) s reštauráciou so stravovacími kapacitami cca 40 stoličiek (29), (mimo brehovej čiary a výškovo min. na úroveň zvršku cesty I/15) a sezónne bufety, o výmere cca 17 800 m<sup>2</sup>, pre cca 900 návštevníkov s prvkami drobnej architektúry a detskými ihriskami.

ZaD č. 2 ÚPN O Malá Domaša navrhuje v západnej časti obce vodný lyžiarsky vleč (11) v novom tvare (bude sa upresňovať v jednotlivých projektových stupňoch), s technickým zariadením súvisiacim s prevádzkou vodného lyžiarskeho vleku – prevádzkový objekt so štartovacou rampou (predpokladaný výkon vodného vleku je 60 osôb/hod.), plávajúce móla a pontónový peší chodník.

Pri návrhoch rekreácie v blízkosti VN Malá Domaša rešpektovať:

- pri návrhu vodného vleku s technickým zariadením, je potrebné prispôbiť a rešpektovať rozkryv hladín pri manipulácii s vodou vo vyrovnávacej nádrži Malá Domaša t.j. 131,60 – 133,70 m n.m., ktorý je závislý od prevádzky VE Veľká Domaša,
- realizovať brehové opevnenia dotknutého úseku nádrže ako ochrany pred vyvolanými abráznymi javmi,
- pevné objekty rekreačného charakteru (lodenica, prevádzková budova vodného lyžiarskeho vleku, sociálne zázemie a pod.) a turistické informačné centrum (TIC) s reštauráciou navrhovať mimo brehovú čiaru vodnej nádrže a výškovo minimálne na úroveň zvršku cesty I/15,
- chodník pre peších umiestnený nad haťovými poľami navrhnuť konštrukčne tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam funkčnosti segmentových uzáverov hate,
- pri návrhu chodníkov, pontónového chodníka a móla rešpektovať jestvujúce hydrotechnické objekty a stavby (brehové opevnenie, vtok na MVE atď.),
- prvky drobnej architektúry na pozemkoch v správe SVP polohovo a výškovo situovať mimo zásobného priestoru vyrovnávacej nádrže, t.j. nad kótu 133,70 m n.m..



V rámci navrhovaného rozvoja rekreácie v blízkosti VN Malá Domaša SVP odporúča nasledovné:

- pôdorysne navrhnuť vodný lyžiarsky vlek tak, aby toto zariadenie nerozdeľovalo vodnú hladinu na dve časti, ale aby bola možnosť priameho oboplávania v prípade rekreačného člnkovania,
- vzhľadom na reálny stav priestoru nádrže v súčasnosti, je potrebné zaoberať sa návrhom opatrení na odstraňovanie vyšších vodných rastlín, ktoré môžu byť prekážkou v plánovaných rekreačných aktivitách, a to predovšetkým pri prevádzkovaní vodného vleku.

SVP š. p. odporúča po skončení sezóny odstránenie dočasných stavieb a plávajúcich zariadení, resp. ich zabezpečenie proti ľadovým javom.

Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií športových a rekreačných areálov.

Je predpoklad, že služby súvisiace s turizmom a cestovným ruchom budú poskytované aj na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch susedných obcí, ktorý vlastní Poľovnícke združenie Priehrada Žalobín (Malá Domaša, Žalobín a Maťašovce), ktoré má 24 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce Holčíkovce - RS Poľany.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec alebo na širšie okolie z lokalít Výhony v severnej časti obce a Hôrka vo východnej časti nad obcou.

## 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### 2.9.1. Doprava

#### Podkapitola 2.9.1.1.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

V kontakte so západným okrajom obce cesta I/15 zodpovedá kategórii C 9,5/60 a je bez chodníkov. Cesta I/15 tanguje obec po jej západnom okraji a samotná zástavba obce je z tejto cesty dopravne sprístupnená pomocou jednej obslužnej prístupovej komunikácie prebiehajúcej vo východo – západnom smere, ktorá je vnútri jestvujúcej zástavby napojená na obslužnou prístupovou komunikáciou súbežnú s cestou I/15. Táto komunikácia je napojená na cestu ~~III/55411~~ **III/3628** ktorá je zbernou komunikáciou obce. Nevyhovujúce je riešenie a stavebno-technický stav stykových križovatiek v napojení obslužných prístupových komunikácií na tieto nadradené cestné komunikácie. Intenzita dopravy na ceste I/15 a ~~III/55411~~ **III/3628** je sledovaná v rámci celoštátneho sčítania dopravy (viď tabuľku)

Vývoj dennej intenzity dopravy na ceste I/15 a ~~III/55411~~ **III/3628** podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest je dokumentovaný v tabuľke:

| Číslo cesty                             | Sčítací úsek | Úsek cesty                                                                                  | Celoštátne sčítanie dopravy v roku /skutočné vozidlá /24hod/ |                   |                  |                   | Výhľad – nápočet /skutočné vozidlá /24h/ |                  |
|-----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------|
|                                         |              |                                                                                             | Počet a percentuálny podiel nákl. automobilov                |                   |                  |                   | 2015*                                    | 2025             |
|                                         |              |                                                                                             | 1990                                                         | 1995              | 2000             | 2005              |                                          |                  |
| <del>III/55411</del><br><b>III/3628</b> | 04190        | Žalobín – Malá Domaša                                                                       | <b>2362</b>                                                  | <b>540</b>        | <b>331</b>       | <b>654</b>        | <b>755**</b>                             | <b>870**</b>     |
|                                         |              |                                                                                             | 1432 NA<br>=60,6%                                            | 193 NA<br>=36,0%  | 70 NA<br>=21,1%  | 129 NA<br>=19,7%  | 146 NA<br>=19,3%                         | 166<br>=19,1%    |
| I/15<br>(bývala<br>II/557)              | 01160        | Odb. <del>III/5572</del> Holčíkovce<br>– odb. <del>III/5573</del> <b>III/3635</b><br>Detrik | <b>1462</b>                                                  | <b>1400</b>       | <b>1596</b>      | <b>2167</b>       | <b>2579</b>                              | <b>3050</b>      |
|                                         |              |                                                                                             | 417 NA<br>=28,5%                                             | 230 NA<br>=16,4%  | 327 NA<br>=20,5% | 587 NA<br>=27,1%  | 699 NA<br>=27,1%                         | 822 NA<br>=27,0% |
| I/15                                    | 01177        | odb. <del>III/5573</del> <b>III/3635</b><br>Detrik - Slovenská Kajňa                        | <b>2543</b>                                                  | <b>3116</b>       | <b>2201</b>      | <b>2322</b>       | <b>2763</b>                              | <b>3268</b>      |
|                                         |              |                                                                                             | 1032 NA<br>= 40,6%                                           | 1155 NA<br>=37,1% | 457 NA<br>=20,8% | 587 NA<br>=25,28% | 699 NA<br>=25,2%                         | 822 NA<br>=25,1% |

\*Návrhový rok ÚPN



Poznámka: Poznámka: Použité výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy boli vydané Slovenskou správou ciest pre sčítanie dopravy v roku 2005 s účinnosťou od 1.11.2006 pre územie VÚC Prešov

**\*\*Pre výhľad na ceste ~~II/55411~~ III/3628 boli použité výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy pre cesty II. triedy vzhľadom na funkciu tejto cesty v území.**

Tabuľka preukazuje výrazný nárast počtu nákladných automobilov na ceste I/15 v rokoch 2000-2005 a to o 28%, pričom nárast v absolútnych číslach je len 130 vozidiel a percentuálny podiel preukazuje nárast o 4,5%. Tieto údaje sú pravdepodobne výsledkom prírastkom čistého tranzitu sever - juh v kontexte s významom cesty I/79 na ktorú cesta I/15 naväzuje v priestore Vranova.

### Návrh

#### Cesta I/15

V zmysle ÚPN – VÚC Prešovského kraja akceptujeme cestu I/15 ako distribučnú, kvalitatívne homogénnu cestnú komunikáciu severo - južnej orientácie, ktorá prechádza riešeným územím k.ú. Turany n. Ondavou po východnom okraji VN a ktorá zachytáva a privádza ťažiskovú turistickú a hospodársku dopravu zo severného smeru z cesty I/73,E371(výhľadovo R4 ) a z južného smeru z cesty I/18 resp. z cesty I/79 (bývalá II/553) Vranov –Trebišov- Slovenské Nové Mesto – Čierna n. Tisou. Cesta I/15 je zapracovaná v ÚPN – VÚC Prešovského kraja ako nosná komunikácia priestoru vodnej nádrže Veľká Domaša. Dopravné riešenie obce a katastra obce navrhujeme dopravnú obsluhu územia ako špecifickú dopravnú obsluhu časti rekreačnej oblasti V. Domaša. Na základe tejto koncepcie navrhujeme:

- mimo zastavané územie a mimo územie k zastavaniu určené realizovať jej prestavbu na kategóriu C 11,5/80
- organizačnými opatreniami a dopravným značením zamedziť prejazd kamiónov čistého tranzitu v relácii sever –juh v priestore VN Domaša, pre ktorý je medzinárodnými dohodami určená cesta I/73, E371 resp. navrhovaná rýchlostná komunikácia R4 v koridore tejto cesty

#### Cesta ~~II/55411~~ III/3628

- v prejazdnom úseku intravilánom obce realizovať jej prestavbu na kategóriu B3 - MZ 8,5/50 so súbežnými obojstrannými chodníkmi
- mimo zastavané územie realizovať jej prestavbu na kategóriu C 7,5/60

#### Cesta ~~II/5573~~ III/3635

- v prejazdnom úseku intravilánom obce realizovať jej prestavbu na kategóriu B3 - MZ 8,5/50 so súbežnými obojstrannými chodníkmi vrátane rekonštrukcie jej napojenia na cestu I/15,
- mimo zastavané územie realizovať jej prestavbu na kategóriu C 7,5/60

#### Cesta II/554

- mimo zastavané územie realizovať jej prestavbu na kategóriu C 9,5/70

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

### Miestne obslužné komunikácie

Samotná zástavba obce je dopravne napojená na cestu I/15 pomocou jednej obslužnej prístupovej komunikácie prebiehajúcej vo východo – západnom smere napojenej na obslužnú prístupovú komunikáciu súbežnú s cestou I/15. Nosnou komunikáciou obce je cesta ~~II/55411~~ III/3628, ktorá distribuuje dopravu viazanú na cestu I/15 ako aj zo smeru Žalobín. Všetky napojenia komunikácií na cestu I/15 a ~~II/55411~~ III/3628 nespĺňajú normové kritériá na riešenie stykových križovatiek.

Všetky obslužné komunikácie majú šírku cca. 4,0-5,0 m, vozovku s asfaltovým krytom odvodenú do príľahlých obojstranných alebo jednostranných dláždených priekop zaústených do miestneho potoka.



Uličný priestor všetkých komunikácií v obci je nehomogénny, pôsobí neesteticky, funkčne však vzhľadom na minimálnu premávku v súčasnosti vyhovuje.

#### Návrh

Pri predpokladanom náraste CR v rekreačnom priestore V. Domaša predpokladáme zvýšený záujem pasantov o služby poskytované v obci ako aj záujem o ubytovanie v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe rodinných domov. Okrem tranzitujúcej dopravy je potrebné zachytiť aj večerné aktivity, ktoré nebudú podchytené v rámci rekreačných stredísk a to najmä v oblasti stravovania a zábavy. Tomuto trendu musí zodpovedať aj úroveň dopravnej obsluhy územia intravilánu obce. Za týmto účelom navrhujeme obslužné prístupové komunikácie dobudovať v dvoch kategóriách:

A/ Pre dopravne exponované prístupové komunikácie pripájajúce obec priamo na cestu I/15 a cestu III/55411-III/3628 navrhujeme kategóriu C3-MO 8/40 (MO 7,5/40) t.z. dvojpruhová s možnosťou v I. etape odvodnenia do priekopy alebo rigolu t.z. v kategórii MOK 7,5/40 (MOK 7,0/30)

B/dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách zabezpečia jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie C3-MO 4,25/30 (v I. etape MOK 3,75/30) vybavené výhybňami a obrátišťami pri slepom ukončení

Napojenia na cestu I/15 a III/55411-III/3628 je potrebné upraviť na parametre stykových križovatiek.

Pri realizácii rekonštrukcií je treba zabezpečiť základné funkcie pre zabezpečenie dopravnej obsluhy jestvujúcej zástavby a to aj za cenu zásahov do príľahlých pozemkov. Pri návrhu nových lokalít rodinných domov a bytových domov je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3-MO 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom a zelenými deliacimi pásmi.

Pre účely ochrany pred požiarom je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z.

#### Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH a automobilové opravárenské kapacity sú vo Vranove, čo v letnej sezóne je neposkytuje dostatočný komfort pre motorizovaných návštevníkov.

#### Návrh

V priestore navrhovaného motorestu navrhujeme situovať ČSPH tak, aby jej napojenie na cestu I/15 akceptovalo navrhovanú rekonštrukciu križovatky s cestou III/5573.

#### Podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení a dopĺňa:

##### 2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci sú vybudované špecializované plochy s asfaltovým krytom pre statickú dopravu:

- len pri obecnom úrade s kapacitou cca 10 stojísk, ktoré slúžia pre návštevníkov obecného úradu, pohostinstva, obchodu, komunitného centra, multifunkčného ihriska a navrhovaného kultúrno-spoločenského centra, klubu dôchodcov a nájomných 8 b.j. (30).
- v lokalite materskej školy a komunitného centra v južnej časti obce – 7 stojísk,
- v lokalite bytových domov L1, multifunkčné ihrisko 18 a pre navrhovanú materskú školu s vývarovňou a výdajom jedál (28) – 50 stojísk,
- v lokalite bytových domov – 18 stojísk,

Pri ostatných objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, nespevnené príľahlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania v lokalitách rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Návrh orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 STN 736110 /Z1/O1 a korekcií zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia :

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 736110 STN 736110 /Z1/O1



redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je: 0,12, pričom  $k_a=0,9$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$  pre obecnú vybavenosť a 0,672, pričom  $k_a=1,0$ ,  $k_v=0,7$ ,  $k_p=0,8$ ,  $k_d=1,2$  pre pasantskú vybavenosť:

|                      | Druh vybavenosti                                                  | Počet merných jednotiek                                                                          | Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku | Potreba výhl. počtu parkovacích miest                   | Redukovaná potreba parkovacích miest | Návrh počtu parkovacích stojísk |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| P1                   | Bytové domy 2x9b.j. = 18b.j. L4, L5, detské ihrisko               | 1 byt = 72 bytov                                                                                 | 1                                              | 18 72                                                   | 18 24                                | 18 24                           |
| P2                   | Amfiteáter<br>Futbal. ihrisko + športové vybavenie                | 400 návštevníkov<br>1500 návštevníkov<br>2 zamestnanci                                           | 4<br>4<br>7                                    | 100<br>375<br>1                                         | 12<br>45<br>1                        | 100+4A                          |
| P3*                  | Motorest<br><br>ČSPH, autoservis, stravovanie                     | 80 stoličiek<br>4 lôžka<br>4 zamestnanci<br>40 stoličiek<br>8 zamestnancov                       | 4<br>2<br>5<br>4<br>5                          | 20<br>2<br>1<br>10<br>2                                 | 14<br>2<br>1<br>7<br>2               | 70+4A                           |
| P4**<br>P4a, P4b     | Autocamp                                                          | 20 lôžok<br>240 stoličiek<br>8 zamestnancov                                                      | 2<br>4<br>5                                    | 10<br>60<br>2                                           | 7<br>40<br>1                         | 30                              |
| P5a***<br><br>P5b*** | Obč. vybavenosť, služby, ubytovanie<br><br>Bungalovy, reštaurácia | 380 návštevníkov<br>80 lôžok<br>20 zamestnancov<br>180 stoličiek<br>150 lôžok<br>12 zamestnancov | 4<br>2<br>5<br>4<br>75<br>2                    | 95<br>40 (pri hoteli)<br>4<br>45<br>75 (pri bung.)<br>2 | 63<br>0<br>2<br>30<br>0<br>2         | 80                              |
| P6a<br>P6b           | Cykloareál + športoviská                                          | 780 návštevníkov<br>40 lôžok<br>80 stoličiek<br>6 zamestnancov                                   | 4<br>2<br>4<br>5                               | 195<br>20<br>20<br>2                                    | 130<br>20<br>20<br>2                 | 60<br>40                        |
| P7                   | Kostol                                                            | 250 návštevníkov                                                                                 | 4                                              | 63                                                      | 80                                   | 10                              |
| P8                   | Dom nádeje, cintorín                                              | 6266 m <sup>2</sup>                                                                              | 500 m <sup>2</sup>                             | 13                                                      | 6                                    | 14                              |
| P9                   | MŠ<br>Komunitné centrum                                           | 2 zamestnanci<br>3 zamestnanci<br>50 návštevníkov                                                | 7<br>4<br>10                                   | 7<br>7<br>5                                             | 7<br>7<br>5                          | 7<br>7<br>5                     |
| SPOLU                |                                                                   | 422+8A 324 + 7A<br>429+8A 328 + 7A                                                               |                                                |                                                         |                                      |                                 |

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné je vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>

Je potrebné očakávať, že prevádzka navrhovaných a jestvujúcich zariadení poskytujúcich služby v letnej (zimnej) sezóne ovplyvní bilanciú potreby parkovacích stojísk pri objektoch poskytujúcich služby a tieto je potrebné upraviť na základe miestnych zistení. V návrhu sú vytvorené potrebné plošné rezervy.

Dopravné napojenie a statickú dopravu je potrebné realizovať v zmysle platných STN a TP.

V prípade realizácie parkoviska je potrebné aby bol zabezpečený prístup do vodovodnej šachty (kontrolná, revízná, vstupná, armatúrna, prípadne vodomerná).

#### Parkoviská - severná časť obce (nápočet riešiteľ'a):

\* P3 – Zväčšenie pôvodnej výmery 9320 m<sup>2</sup> (podľa ÚPN O – plocha OV – ČSPH, autoservis, stravovanie (08) a časť plochy – motorest (07).



Kapacita parkovacích stojísk - 310 pre osobné vozidlá, alebo 133 pre veľké nákladné vozidlá, alebo 155 pre autobusy (pre pasantov predovšetkým pre kamióny).

**\*\* P4a** - Zväčšenie pôvodnej výmery 4040 m<sup>2</sup> (podľa ÚPN O – plocha technického vybavenia P 4 a plocha sprievodnej líniovej zelene pozdĺž cesty III/3635.

Kapacita parkovacích stojísk - 134 pre osobné vozidlá, alebo 57 pre veľké nákladné vozidlá, alebo 67 pre autobusy (pre navrhované aktivity a pasantov).

**\*\* P4b** - Zväčšenie pôvodnej výmery 1810 m<sup>2</sup> (podľa ÚPN O – plocha technického vybavenia P 4 a plocha sprievodnej líniovej zelene pozdĺž cesty III/3635.

Kapacita parkovacích stojísk - 60 pre osobné vozidlá, alebo 26 pre veľké nákladné vozidlá, alebo 30 pre autobusy (pre navrhované aktivity a pasantov).

**\*\*\*P5a** - Zväčšenie pôvodnej výmery 2100 m<sup>2</sup> (podľa ÚPN O – plocha technického vybavenia P 5a a plocha sprievodnej líniovej zelene pozdĺž cesty III/3635

Kapacita parkovacích stojísk - 70 pre osobné vozidlá, alebo 30 pre veľké nákladné vozidlá, alebo 35 pre autobusy (pre navrhované aktivity a pasantov).

**\*\*\*P5b** - Zväčšenie pôvodnej výmery 2060 m<sup>2</sup> (podľa ÚPN O – plocha technického vybavenia P 5b a plocha sprievodnej líniovej zelene pozdĺž cesty III/3635

Kapacita parkovacích stojísk - 68 pre osobné vozidlá, alebo 29 pre veľké nákladné vozidlá, alebo 34 pre autobusy (pre navrhované aktivity a pasantov).

Pre využitie kapacít parkovacích stojísk je možná podľa aktuálnych potrieb kombinácia druhu vozidiel (osobné vozidlá, veľké nákladné vozidlá, autobusy). Pri projektovaní parkovísk je potrebné zohľadniť STN 736110 /Z1/O1.

### Garáže

V severnej časti obce sa nachádzajú dve plochy technického vybavenia ako stav garáže G1 o výmere cca 2 060 m<sup>2</sup> (podľa ÚPN O – časť navrhovanej plochy športu, futbalové ihrisko 19 a plochy výroby, skladov a skládok, Areál výroby a skladov 17) a garáže G2 o výmere cca 320 m<sup>2</sup> (podľa ÚPN O – časť navrhovanej plochy rodinných domov).

## Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo sa mení a dopĺňa:

### 2.9.2. Vodné hospodárstvo

#### 2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

##### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný gravitačný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu RO Domaša.

Ako zdroj vody pre obec slúžia vodné zdroje RO Domaša – vrty KB 1-3 Slov. Kajňa s bilančnou výdatnosťou  $Q = 14,6$  l/s. Z čerpacej stanice (ČS) situovanej v areáli vodných zdrojov je voda výtlačným potrubím DN 225 – 4 360 m dopravená do vodojemu (VDJ) RO Domaša: 2x650 m<sup>3</sup> vybudovanom na kóte dna 258,50 m. n. m., osadenom nad rekreačným strediskom Holčíkovce – Poľany. Z výtlačného potrubia cez odbočku DN 100 do VDJ: Malá Domaša – 250 m<sup>3</sup> vybudovanom na kóte dna 277,00 m. n. m. je zásobovaná obec pitnou vodou. Z vodovodu sú zásobované obce Malá Domaša, Žalobín, Slovenská Kajňa a Benkovce. Prívodné a rozvodné potrubia D 225 a 110 mm sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych a štátnej cesty. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné potrubie zaokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. Potrubie vodovodu zásobuje odberateľov v I. tlakovom pásme. Výhládové sa skupinový vodovod napojí na potrubie DN 1 000 vodárenského systému Starina – Košice, Tovarné – Stropkov.

Poľnohospodárske družstvo má hospodársky dvor v zániku a je zásobovaný z vlastného zdroja ktorý postačuje.



### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a užitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

#### Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

1.1 Základná vybavenosť – Obec do 1 000 obyvateľov: 15,0 l/osoba, deň

Spolu: 150,0 l/osoba, deň

I. Administratíva, obchody a sklady: 60,0 l/osoba, deň

V. Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch

— Hotely ostatné: 150,0 l/lôžko, deň

— Autokemping bez umývania áut: 400,0 l/stan, deň

VIII. Telovýchova a šport

— 4.2 Návštevníci športových podujatí: 3,0 l/návštevník

#### Priemerná potreba vody (l/s):

2005: 470 ob. x 150,0 l/ob.d = 70 500 l/deň = 0,82 l/s

2015: 500 ob. x 150,0 l/ob.d = 75 000 l/deň = 0,87 l/s

177 osôb x 60,0 l/osobu,d = 10 620 l/deň

419 lôžok x 150,0 l/lôžko,d = 62 850 l/deň

14 815 návšt.x 3,0 l/návštev. = 44 445 l/deň

Spolu: 192 915 l/deň = 2,23 l/s

2035: 600 ob. x 150,0 l/ob.d = 90 000 l/deň = 1,04 l/s

200 osôb x 60,0 l/osobu,d = 12 000 l/deň

500 lôžok x 150,0 l/lôžko,d = 75 000 l/deň

16 000 návšt. x 3,0 l/návštev. = 48 000 l/deň

Spolu: 225 000 l/deň = 2,60 l/s

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):

2005: 2,0 x 70 500 l/deň = 141 000 l/deň = 1,63 l/s

2015: 2,0 x 192 915 l/deň = 385 830 l/deň = 4,46 l/s

2035: 2,0 x 225 000 l/deň = 450 000 l/deň = 5,21 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

#### Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ( $k_h = 1,8$ ):

2005: 1,8 x 141 000 l/deň = 253 800 l/deň = 2,94 l/s

2015: 1,8 x 385 830 l/deň = 694 494 l/deň = 8,04 l/s

2035: 1,8 x 450 000 l/deň = 810 000 l/deň = 9,37 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

**Ročná potreba vody: 2005:**  $Q_r = Q_p \times 365 = 70,5 \times 365 = 25\,732,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### ŽALOBÍN: Priemerná potreba vody (l/s):

2005: 770 ob. x 150,0 l/ob.d = 115 500 l/deň = 1,34 l/s

2015: 860 ob. x 150,0 l/ob.d = 129 000 l/deň = 1,50 l/s

2035: 1 000 ob. x 150,0 l/ob.d = 150 000 l/deň = 1,74 l/s

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):

2005: 2,0 x 115 500 l/deň = 231 000 l/deň = 2,67 l/s

2015: 2,0 x 129 000 l/deň = 258 000 l/deň = 2,99 l/s

2035: 2,0 x 150 000 l/deň = 300 000 l/deň = 3,47 l/s

#### Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ( $k_h = 1,8$ ):

2005: 1,8 x 231 000 l/deň = 415 800 l/deň = 4,81 l/s



2015:  $1,8 \times 258\,000 \text{ l/deň} = 464\,400 \text{ l/deň} = 5,37 \text{ l/s}$

2035:  $1,8 \times 300\,000 \text{ l/deň} = 540\,000 \text{ l/deň} = 6,25 \text{ l/s}$

**Ročná potreba vody: 2005:**  $Q_r = Q_p \times 365 = 115,5 \times 365 = 42\,157,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

**SKUPINOVÝ VODOVOD: Malá Domaša, Žalobín, Slovenská Kajňa a Benkovce,**

**Priemerná potreba vody (l/s):**

2005:  $2\,260 \text{ ob.} \times 150,0 \text{ l/ob.d} = 339\,000 \text{ l/deň} = 3,92 \text{ l/s}$

2015:  $2\,460 \text{ ob.} + \text{RS} = 685\,250 \text{ l/deň} = 7,93 \text{ l/s}$

2035:  $2\,900 \text{ ob.} + \text{RS} = 831\,000 \text{ l/deň} = 9,62 \text{ l/s}$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):**

2005:  $2,0 \times 339\,000 \text{ l/deň} = 786\,000 \text{ l/deň} = 7,84 \text{ l/s}$

2015:  $2,0 \times 685\,250 \text{ l/deň} = 1\,370\,500 \text{ l/deň} = 15,86 \text{ l/s}$

2035:  $2,0 \times 831\,000 \text{ l/deň} = 1\,662\,000 \text{ l/deň} = 19,24 \text{ l/s}$

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ):**

2005:  $1,8 \times 786\,000 \text{ l/deň} = 1\,220\,400 \text{ l/deň} = 14,12 \text{ l/s}$

2015:  $1,8 \times 1\,370\,500 \text{ l/deň} = 2\,466\,900 \text{ l/deň} = 28,55 \text{ l/s}$

2035:  $1,8 \times 1\,662\,000 \text{ l/deň} = 2\,991\,600 \text{ l/deň} = 34,62 \text{ l/s}$

**Ročná potreba vody: 2005:**  $Q_r = Q_p \times 365 = 339,0 \times 365 = 123\,735,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

## Rok 2018

### A. Bytový fond ( príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

| Bytový fond                                                                                                             | Špecif. potreba vody | Jednotka    | Počet jedn. | $Q_{p1}$ (l/deň) | $Q_{p1}$ (l/s) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|----------------|
| A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (čl. 2 príl. č. 1) | 101                  | l/osoba.deň | 581         | 58 681           | 0,68           |

### B. Občianska a technická vybavenosť ( príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

| Druh občianskej a tech. vybavenosti            | Špecif. potreba vody | Jednotka    | Počet jedn. | $Q_{p2}$ (l/deň) | $Q_{p2}$ (l/s) |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|----------------|
| B1) Základná vybavenosť – - obec do 1000 obyv. | 15                   | l/osoba.deň | 581         | 8 715            | 0,1            |

## Rok 2025

### A. Bytový fond ( príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

| Bytový fond                                                                                                             | Špecif. potreba vody | Jednotka    | Počet jedn. | $Q_{p1}$ (l/deň) | $Q_{p1}$ (l/s) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------------------|----------------|
| A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (čl. 2 príl. č. 1) | 101                  | l/osoba.deň | 820         | 82 820           | 0,96           |



**B. Občianska a technická vybavenosť** ( príl. č. 1 a 3 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

| Druh občianskej a tech. vybavenosti                     | Špecif. potreba vody | Jednotka    | Počet jedn. | Q <sub>p2</sub> (l/deň) | Q <sub>p2</sub> (l/s) |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| B1) Administratíva, obchody, sklady - zamestnanci       | 60                   | l/osoba.deň | 30          | 1 800                   | 0,02                  |
| B2) Pohostinstvo, cestovný ruch – hotely ostatné        | 150                  | l/lôžko.deň | 100         | 15 000                  | 0,17                  |
| B3) Pohostinstvo, cestovný ruch – reštaurácia a jedáleň | 450                  | l/zmest.deň | 6           | 2 700                   | 0,03                  |
| B4) Pohostinstvo, cestovný ruch – bufet                 | 400                  | l/zmest.deň | 7           | 2 800                   | 0,03                  |
| B5) Pohostinstvo, cestovný ruch – kaviareň a vináreň    | 300                  | l/zmest.deň | 7           | 2 250                   | 0,02                  |
| B4) Návštevníci                                         | 3                    | l/návštev.  | 4000        | 12 000                  | 0,13                  |
| <b>Súčet</b>                                            |                      |             |             | <b>36 550</b>           | <b>0,40</b>           |

**Rok 2040**

**A. Bytový fond** ( príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

| Bytový fond                                                                                                              | Špecif. potreba vody | Jednotka    | Počet jedn. | Q <sub>p1</sub> (l/deň) | Q <sub>p1</sub> (l/s) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| A) Špeciifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (čl. 2 príl. č. 1) | 101                  | l/osoba.deň | 1310        | 132 310                 | 1,53                  |

**B. Občianska a technická vybavenosť** ( príl. č. 1 a 3 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

| Druh občianskej a tech. vybavenosti                     | Špecif. potreba vody | Jednotka     | Počet jedn. | Q <sub>p2</sub> (l/deň) | Q <sub>p2</sub> (l/s) |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| B1) Administratíva, obchody, sklady - zamestnanci       | 60                   | l/osoba.deň  | 70          | 4 200                   | 0,05                  |
| B2) Pohostinstvo, cestovný ruch – hotely ostatné        | 150                  | l/lôžko.deň  | 374         | 56 100                  | 0,65                  |
| B3) Pohostinstvo, cestovný ruch – reštaurácia a jedáleň | 450                  | l/zimest.deň | 12          | 5 400                   | 0,06                  |
| B4) Pohostinstvo, cestovný ruch – bufet                 | 400                  | l/zmest.deň  | 14          | 5 600                   | 0,06                  |
| B5) Pohostinstvo, cestovný ruch – kaviareň a vináreň    | 300                  | l/zmest.deň  | 15          | 4 500                   | 0,05                  |
| B4) Návštevníci                                         | 3                    | l/návštev.   | 10445       | 31 335                  | 0,36                  |
| <b>Súčet</b>                                            |                      |              |             | <b>107 135</b>          | <b>1,23</b>           |

Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2}$

2018: 58 681 l/deň + 8 715 l/deň = 67 396 l/deň  
0,68 l/s + 0,1 l/s = 0,78 l/s



$$2025: 82\,820 \text{ l/deň} + 36\,550 \text{ l/deň} = 119\,370 \text{ l/deň}$$

$$0,96 \text{ l/s} + 0,40 \text{ l/s} = 1,36 \text{ l/s}$$

$$2040: 132\,310 \text{ l/deň} + 107\,135 \text{ l/deň} = 239\,445 \text{ l/deň}$$

$$1,53 \text{ l/s} + 1,23 \text{ l/s} = 2,76 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ , resp.  $1,6$ ) (l/s):

$$2018: 2,0 \times 67\,396 \text{ l/deň} = 134\,792 \text{ l/deň}$$

$$2,0 \times 0,78 \text{ l/s} = 1,56 \text{ l/s}$$

$$2025: 2,0 \times 119\,370 \text{ l/deň} = 238\,740 \text{ l/deň}$$

$$2,0 \times 1,36 \text{ l/s} = 2,72 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,6 \times 239\,445 \text{ l/deň} = 383\,112 \text{ l/deň}$$

$$1,6 \times 2,76 \text{ l/s} = 4,42 \text{ l/s}$$

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ) (l/s)

$$2018: 1,8 \times 134\,792 \text{ l/deň} = 242\,625 \text{ l/deň}$$

$$1,8 \times 1,56 \text{ l/s} = 2,81 \text{ l/s}$$

$$2025: 1,8 \times 238\,740 \text{ l/deň} = 429\,732 \text{ l/deň}$$

$$1,8 \times 2,72 \text{ l/s} = 4,89 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,8 \times 383\,112 \text{ l/deň} = 689\,601 \text{ l/deň}$$

$$1,8 \times 4,42 \text{ l/s} = 7,95 \text{ l/s}$$

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

**Výpočet potrebnej akumulácie pre obec Malá Domaša:  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%) :**

$$2018: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 135 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 81 \text{ m}^3$$

$$2025: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 239 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 143 \text{ m}^3$$

$$2040: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 383 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 230 \text{ m}^3$$

**Potrebný hydrodynamický tlak (min.):**

Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%) : Skupinový vodovod:**

$$r. 2005: 786,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 544,0 \text{ m}^3$$

$$r. 2035: 1\,662,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 1\,069,6 \text{ m}^3$$

Z vodojemov objemu  $250 \text{ m}^3$  kapacitne nepostačuje a preto je potrebné vodojemov dobudovať o objem  $250 \text{ m}^3$  tak aby kapacitne postačoval a zásoboval jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v I. tlakovom pásme.

**Požiarna potreba vody:**

Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarné hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou  $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$ .



- b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou  $S \leq 500 \text{ m}^2$  je potrubie DN 100 mm pri odbere  $Q = 6 \text{ l/s}$  pre odporúčanú rýchlosť  $v = 0,8 \text{ m/s}$  a pri odbere  $Q = 12 \text{ l/s}$  pre  $v = 1,5 \text{ m/s}$  (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je  $22 \text{ m}^3$ .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

#### 2.9.2.1.3. Technické riešenie

Pre lepšie zásobovanie pitnou vodou je potrebné vyprojektovať a dobudovať „Zásobovanie vodou vodovodu“. Je potrebné dobudovať druhý vodojem obsahu minimálne  $250 \text{ m}^3$  a zaistiť zdroj vody. Potrebná akumulácia vody pre obec musí byť zabezpečená vo vodojeme Malá Domaša, ktorý bude potrebné do návrhového obdobia rozšíriť na kapacitu min.  $2 \times 250 \text{ m}^3$ , resp. aby postačoval pre zásobovanie všetkých pripojených obcí, čo je predmetom riešenia ÚPN VÚC PK.

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia D 110 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubie D 225. Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokrhovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty v I. tlakovom pásme.

Po dobudovaní vodojemu na obsahu  $2 \times 250 \text{ m}^3$  zlepší sa zásobovanie skupinového vodovodu vo všetkých obciach: Malá Domaša, Žalobín, Slovenská Kajňa a Benkovce.

**Rekreácia:** Je navrhované rozšírenie rozvodného potrubia D 110 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubie D 110 tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované rekreačné objekty v I. tlakov. pásme. Potrubie bude trasované v zelenom pásme alebo v chodníku.

#### 2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

##### 2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Dve etapy ČOV vybudované, tretia je návrh – južne od ČOV na ploche cca  $540 \text{ m}^2$ .

Obec má vybudovanú čiastočnú kombinovanú verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV.

Tlaková D 90 a gravitačná splašková kanalizáciu DN 300 mm je cez čerpaciu stanicu (ČS) pod obcou zaústená do čistiarnie odpadových vôd (ČOV) typu: BCTS 2 x 35.

Dažďové vody z východnej časti zastavaného územia obce sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do odvodňovacieho kanála.

Obec má vybudovanú čiastočnú kombinovanú verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV. Tlaková D 90 a gravitačná splašková kanalizáciu DN 300 mm je cez čerpaciu stanicu (ČS) pod obcou zaústená do čistiarnie odpadových vôd (ČOV). Dažďové vody z východnej časti zastavaného územia obce sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do odvodňovacieho kanála.

Na čistenie splaškových odpadových vôd slúži mechanicko – biologická ČOV pre 500 EO, ktorá je umiestnená na juhovýchodnom okraji obce. Výstavba ČOV bola plánovaná etapovito. V I. a II. etape boli vybudované dve kontajnerové ČOV, čerpacia stanica, rozdeľovací objekt, kalojem a merný objekt. Vyčistená odpadová voda je odvádzaná odtokovou kanalizáciou cez výustný objekt do recipientu.

Kapacita ČOV:

Množstvo odpadových vôd:  $36,75 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Zaťaženie ČOV – BSK<sub>5</sub>:  $714,7 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$

Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu „Zvýšenie kapacity ČOV a rozšírenie stokovej siete Malá Domaša“ – spracovateľ: Ing. Werer Frank, október 2015.



V rámci rozšírenia (III. etapa) bude technologické vybavenie existujúcich reaktorov upravené a bude vybudovaný MBR reaktor, čím bude dosiahnutá konečná kapacita 1000 EO. Dostavba ČOV sa vykoná v existujúcom areáli.

Kapacita ČOV po dobudovaní: 1000 EO

(produkované znečistenie 60 g BSK<sub>5</sub>.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>, spotreba vody 120 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>)

$$Q_{24} = 120 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,34 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 15,4 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 4,28 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

#### 2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75-6701 75 6101 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

$$\text{Max. množstvo splaškových vôd: } Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,60 \text{ l/s} = 7,80 \text{ l/s}$$

$$\text{Min. množstvo splaškových vôd: } Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,60 \text{ l/s} = 1,56 \text{ l/s}$$

Pričom  $k_{h \max}$  a  $k_{h \min}$  sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

$Q_{24}$  – priemerný denný prietok.

$$\text{Výpočet ekvivalentných obyvateľov EO: } 225\,000 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 1\,500 \text{ ob.}$$

$$\text{Výpočet množstva BSK}_5: 1\,500 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 90\,000 \text{ g/d} \times 365 = 32\,850,0 \text{ kg/rok}$$

**Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_{24}$  (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)**

$$2018: = 67\,396 \text{ l/d} = 0,78 \text{ l/s}$$

$$2025: 119\,370 \text{ l/d} = 1,36 \text{ l/s}$$

$$2040: 239\,445 \text{ l/d} = 2,76 \text{ l/s}$$

$k_{h \max}$  - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h \min}$  - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

#### Rok 2018

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,78 = 2,34 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,78 = 1,09 \text{ l/s}$$

#### Rok 2025

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,36 = 4,08 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,36 = 0,81 \text{ l/s}$$

#### Rok 2040

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,76 = 8,28 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,76 = 1,65 \text{ l/s}$$

#### Produkcia znečistenia

Výpočet ekvivalentných obyvateľov (EO)

$$2018: 67\,396 \text{ l/d} : 150 = 449 \text{ EO}$$

$$2025: 119\,370 \text{ l/d} : 150 = 796 \text{ EO}$$

$$2040: 239\,445 \text{ l/d} : 150 = 1596 \text{ EO}$$

#### Produkcia znečistenia 2018:

$$\text{BSK}_5: 449 \text{ EO} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 26,9 \text{ kg/d} \times 365 = 9\,833 \text{ kg/rok.}$$



CHSK:  $449 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 53,9 \text{ kg/d} \times 365 = 19\,666 \text{ kg/rok.}$

NL:  $449 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 24,7 \text{ kg/d} \times 365 = 9\,014 \text{ kg/rok.}$

#### **Produkcia znečistenia 2025:**

BSK<sub>5</sub>:  $796 \text{ EO} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 47,76 \text{ kg/d} \times 365 = 17\,432 \text{ kg/rok.}$

CHSK:  $796 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 95,5 \text{ kg/d} \times 365 = 34\,865 \text{ kg/rok.}$

NL:  $796 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 43,78 \text{ kg/d} \times 365 = 15\,980 \text{ kg/rok.}$

#### **Produkcia znečistenia 2040:**

BSK<sub>5</sub>:  $1596 \text{ EO} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 95,8 \text{ kg/d} \times 365 = 34\,952 \text{ kg/rok.}$

CHSK:  $1596 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 191,5 \text{ kg/d} \times 365 = 69\,905 \text{ kg/rok.}$

NL:  $1596 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 87,8 \text{ kg/d} \times 365 = 32\,040 \text{ kg/rok.}$

#### **2.9.2.2.3. Technické riešenie**

Je potrebné vyprojektovať a dobudovať celooberbnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm a rozšírenie ČOV (III. etapa), čím bude dosiahnutá konečná kapacita 1000 EO. Taktiež je potrebné riešiť stav existujúcej ČOV, ktorá nedosahuje požadované parametre na výstupe. Dobudovanie ČOV by malo predchádzať napájaniu nových zdrojov znečisťovania na verejnú kanalizáciu. ~~s prečerpávaním zaústenú do kontajnerovej čistiarny odpadových vôd 2x BCTS 90 pod obcou do odvodňovacieho kanála.~~ Trasovanie kanalizácie je v zelenom páske alebo chodníku.

Potrebná kapacita ČOV pre návrhový rok 2025:

$$Q_{24} = 119 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potrebná kapacita ČOV pre návrhový rok 2040:

$$Q_{24} = 239 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,76 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Existujúca ČOV po dobudovaní vyhovuje pre návrhový rok 2025. Do roku 2040 v súvislosti s plánovaným rozvojom cestovného ruchu je potrebné zväčšenie kapacity ČOV o 50%.

**Rekreácia:** Je navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 300 mm, ktoré sa Čerpacou stanicou (ČS) výtlakom D 90 napojí na existujúcu splaškovú kanalizáciu obce.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechávajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do potokov.

Pred odvedením vôd z povrchového odtoku do vodných tokov vyžaduje vodný zákon zachytávanie plávajúcich látok a v prípade, keď môže dôjsť ku kontaminácii vôd z povrchového odtoku, aj zachytávanie znečisťujúcich látok.

**ČOV:** Kontajnerové čistiarne BCTS slúži pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor — kontajnerová jednotka obsahuje mechanické predčistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalojem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu — dúchadlo a elektrický rozvádzač. Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa.

BCTS 90: má kapacitu 600 EO, množstvo vôd  $86\text{--}100 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$  a kvalita vyčistenej vody BSK<sub>5</sub> 15–25 mg l<sup>-1</sup>.

#### **2.9.2.3. Odtokové pomery**

##### **2.9.2.3.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec sa čiastočne rozprestiera na brehu Malej Domaše ~~a odvodňovacieho kanála,~~ ktorá je súčasťou vodného diela Domaša. Hlavným účelom VD Domaša je:

- Akumulácia vody pre zabezpečenie dostatočného prietoku pre priemyselné využitie a riadenie odpadových vôd
- Energetické využitie
- Sploštenie povodňových prietokov
- Využitie zásobného objemu pre závlahy, chov rýb, rekreáciu a šport



Samotná vrovňavacia nádrž Malá Domaša slúži na zadržanie zvýšeného prítoku vody počas špičkovej prevádzky vodnej elektrárne Veľká Domaša.

Odvodňovací kanála je neupravený a odvádza aj dažďové vody, ktoré sú zachytené rigolmi a priekopami. Priekopy a kanál sú zanesené. Obec nemá vybudované záchytné priekopy. Ondava je zaradená medzi vodárenské vodné toky. Čistota toku v obci sa nesleduje.

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodárenského zdroja Ondava - Kučín.

V katastrálnom území obce Malá Domaša sú v správe SVP, š.p. OZ Košice nasledujúce vodné toky:

- Na hranici s katastrom obcí Malá Domaša a Slovenská Kajňa preteká vodohospodársky významný vodný tok Ondava v hydrologickom poradí č. 4-30-08-091, 4-30-08-071, 4-30-08-069.
- Na hranici s katastrom obcí Žalobín a Malá Domaša v hydrologickom poradí č. 4-30-08-090 preteká vodohospodársky významný vodný tok Ol'ka.
- Drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Ol'ky (Opustený, názov toku podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) rkm zaústenia 65,5 v hydrologickom poradí č. 4-30-08-090.
- Drobný vodný tok bezmenný ľavostranný prítok Ondavy (Rozvetvený, názov toku podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) rkm zaústenia 65,5 v hydrologickom poradí č. 4-30-08-091.

#### 2.9.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy. Je potrebné rekonštruovať alebo vybudovať priekopy, rigoly a úpravu kanála na  $Q_{100}$  ročne. Na začiatku úprav odvodňovacieho kanála je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín. Úpravy je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie – polovegetačné so zaústením tohto kanála do vodného toku Ondava.

Pri riešení je potrebné rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36, ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných plôch bude potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, príp. iných stav. objektov) tak, aby nedošlo k jeho navýšeniu po zmene charakteru využitia územia, ako aj opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením vodného zákona § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Riešenie odvádzania vody povrchového odtoku, spolu s hydrotechnickými výpočtami množstiev odvádzaných vôd a spôsob odkanalizovania (pre územné a stavebné konanie) je potrebné predložiť na vyjadrenie SVP š.p..

Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov Ondava a Ol'ka a 5 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov.

Využitie územia pre jednotlivé lokality v dotyku s vodnými tokmi, resp. s vodnými stavbami v rámci projekčnej prípravy je potrebné konzultovať s SVP, š. p. OZ Košice.

Do východnej časti k.ú. v kontakte s obcou Žalobín zasahuje záplavové územie vodného toku Ol'ka pri prítoku  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody, ktoré je vyznačené v mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika, odkiaľ bolo prevzaté aj do grafickej časti ZaD č.2. ZaD č.2 rešpektujú v súvislosti s týmto záplavovým územím § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov



s tým, že do doby zrealizovania protipovodňových opatrení je nevyhnutné situovať výstavbu špecifikovanú v predmetnom zákone mimo záplavové územie.

#### 2.9.2.4. Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

Obec sa čiastočne rozprestiera na brehu odvodňovacieho kanála, ktorý odvádza aj dažďové vody, ktoré sú zachytené rigolmi a priekopami. Priekopy a potoky sú zanesené.

Voda je nevyhnutnou súčasťou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov. Hlavnými problémami vplývajúcimi na kvalitu podzemných a povrchových vôd sú eutrofizačné procesy (zvýšený obsah biogénnych prvkov P a N), obsah ťažkých kovov a obsah špecifických organických látok vo vodnom prostredí.

Uvedené problémy vo všeobecnosti súvisia s priemyselnou výrobou - nevyhovujúce čistenie produkovaných priemyselných odpadových vôd a zastaralé technológie, v poľnohospodárstve - predovšetkým používaním agrochemikálií a taktiež je potrebné zdôrazniť nedostatočné resp. žiadne čistenie splaškových odpadových vôd miest a obcí.

Hlavným zdrojom znečistenia, ako aj potenciálnym zdrojom ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v obci sú predovšetkým produkované splaškové odpadové vody. V riešenom území je vybudovaný systém odkanalizovania, s tým, že je potrebné dobudovať kanalizáciu pre celú obec, aby sa mohol napojiť každý producent znečistenia.

Ďalším zdrojom znečistenia a ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd je čiastočne poľnohospodárska výroba. Územný plán obce rieši odvedenie splaškových vôd a rešpektuje:

- katastrálne územie obce Malá Domaša sa nachádza v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Pri realizácii činnosti je nutné dodržať opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí, rešpektovať rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne, VE Veľká Domaša,
- pevné objekty rekreačného v blízkosti vodnej nádrže, žiadame umiestniť nad úroveň max. retenčnej hladiny t.j. 133,70 m.n.m., doporučujeme však umiestniť ich až nad úroveň kóty koruny hrádze, t.j. 136,10 m.n.m.,
- pevné objekty rekreačného charakteru na individuálne využitie ( chaty, bungalovy) navrhované v blízkosti VN Malá Domaša, budú umiestnené na území situovanom nad výškovou kótou koruny hrádze, t.j. 136,10 m.n.m.,
- neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.,
- platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži,
- v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.

#### 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

##### 2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

##### Podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

##### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 2219 / 0,75 = 2959 \text{ kVA}$$

pre St = 400 je potrebné 7,4 a teda 8 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Pre St = 250 je potrebné 11,8 a teda 12 trafostaníc o výkone 250 kVA.



Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Malá Domaša:

| Označenie   | Umiestnenie                        | Výkon / kVA / |           | Prevedenie  | Prevádzka       | Uprava        |
|-------------|------------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------------|---------------|
|             |                                    | súčasný stav  | nový stav |             |                 |               |
| TS 1        | Koniec obce (smer Stropkov)        | 250           | 400       | 4-stĺpová   | VSD             | rekonštrukcia |
| TS 2        | Stred obce                         | 400           | 630       | C2 a ½ stĺp | VSD             | rekonštrukcia |
| TS 3        | Koniec obce (smer Vranov)          | 400           | 630       | C2 a ½ stĺp | VSD             | rekonštrukcia |
| TS PD       | PD Malá Domaša                     | 250           | 630       | C2 a ½ stĺp | 1-účel bude VSD | rekonštrukcia |
| TS 4        | Lokalita L1                        | –             | 250       | kiosk       | VSD             | návrh         |
| TS 5        | Bytové domy                        | –             | 630       | kiosk       | VSD             | návrh stav    |
| TS 6        | Hranica areálov 07 a 09<br>04 a 06 | –             | 250       | kiosk       | VSD             | návrh         |
| TS 7        | Areál 06 03 a 29                   | –             | 250       | kiosk       | VSD             | návrh         |
| TS 8        | Areál 24 23                        | –             | 160       | kiosk       | VSD             | návrh         |
| TS 9        | Areál 16 –FSE                      | –             | 1000      | kiosk       | 1-účelová       | návrh         |
| Obec spolu: |                                    | 1050          | 3830      |             |                 |               |
| Celkom:     |                                    | 1300          | 4830      |             |                 |               |

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Malá Domaša“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 326 (s osadením hrebeňových zábran na stĺpy) takto:
  - k novej TS4 a TS5 samostatnými prívodmi - úložným káblom v zemi
  - k novej TS6 a TS7 spoločným prívodom kombinovane: od napájacieho bodu vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch a v budúcom zastavanom území 07, 09 úložným káblom v zemi
  - k novej TS8 samostatným prívodom - úložným káblom v zemi
  - k jestvujúcej TS1 až TS3 zrekonštruovať vedenia z vodičov AlFe na samonosný VN kábel na podperných bodoch (zúženie ochranného pásma v budúcom zastavanom území)
3. V obci je plánovaná v roku 2009 výstavba fotovoltaickej solárnej elektrárne s celkovým plánovaným inštalovaným výkonom cca 733 kW. Produkovaná elektrická energia bude dodávaná do distribučnej siete VN – linky VN 326 cez trafostanicu TS9 a prípojku VN.
4. Zrealizovať výmenu vodičov AlFe na samonosný kábel prípojok VN k TS1, TS2, TS3

#### Podkapitola 2.9.3.4. sa mení a dopĺňa:

##### 2.9.3.4. Netradičné druhy energie

V južnej časti obce sa nachádza fotovoltaická solárna elektráreň.

Iné zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Územný plán odporúča zmenu palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.



## 2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

### Podkapitola 2.11.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

V juhovýchodnej časti obce sa nachádza zberný dvor separovaného zberu zhodnotiteľného odpadu.

Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom firmy Spoločenstvo pre separovaný zber Domaša — Topľa — Ondava odvozom na skládku odpadov, ktorá sa nachádza v Strážskom, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Odvoz sa uskutočňuje raz za mesiac. Ročná produkcia je 55 ton TKO a 7 ton separovaného odpadu.

Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom firmy Fúra, s. r. o., SNP 77, 044 42 Rozhanovce.

Odvoz sa uskutočňuje 2x za mesiac (každé dva týždne).

Ročná produkcia komunálneho odpadu je cca 58,83 ton a separovaného odpadu je cca 5,5 ton.

Obec zabezpečuje zber a prepravu objemných odpadov, drobných stavebných odpadov a oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu z domácnosti s obsahom škodlivých látok na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Obec Malá Domaša v spolupráci s firmou Spoločenstvo pre separovaný zber Domaša — Topľa — Ondava, ktorá má zmluvných partnerov na zhodnotenie jednotlivých vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu, prevádza separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to plasty, sklo, papier, príležitostne podľa potreby, elektronický odpad, akumulátory, pneumatiky. Na území obce nie sú definované žiadne divoké skládky plošného charakteru.

Obec až do doby realizácie celoobecnej verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja. V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Návrh územného plánu rieši zberný dvor separovaného zberu zhodnotiteľného odpadu na ploche 540 m<sup>2</sup> v juhovýchodnej časti obce, čo vytvorí podmienky dobudovania dostatočného systému separovaného zberu a triedenia odpadov. V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel je navrhované kompostovanie pre biologicky rozložiteľný odpad na ploche kompostoviska severne od areálu výroby a skladov.

Na dosiahnutie cieľov POH je potrebné:

- zaviesť účinný separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad,
- zabezpečiť nakladanie s kuchynským reštauračným odpadom a jedlými olejmi zo školských zariadení v súlade so zákonom o odpadoch,
- naďalej podporovať kompostovanie,
- zaviesť systém evidencie a kontroly nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi v komunálnych odpadoch v obci,
- zabezpečiť efektívny oddelený zber prenosných použitých batérií a akumulátorov v zmysle požiadaviek európskej legislatívy,
- zabezpečiť informačné kampane pre obyvateľstvo na podporu zberu použitých batérií a akumulátorov, stavebného odpadu a BRKO,



- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,
- pri stavebných odpadoch uprednostňovať recykláciu pred ukladaním na skládku odpadov,
- pôvodca odpadu zo stavebných a demolačných prác vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania má zodpovedať za nakladanie s týmito odpadmi; odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií má povinnosť zhodnotiť osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na túto činnosť.

## **2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

### **Podkapitola 2.12.4. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Obec Malá Domaša je zo západnej časti zabezpečená pred povodňami vyrovnávacou nádržou VN Malá Domaša s prepadom pod korunou hrádze do vodného toku Ondava. Vo východnej časti obce v kontakte s obcou Žalobín zasahuje do k.ú. obce záplavové územie vodného toku Ol'ka, ktoré je vyznačené na mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika a z tohto podkladu bola hranica záplavy prenesená aj do grafickej časti týchto ZaD č. 2. Na základe výsledkov máp povodňového ohrozenia pri prietoku  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody toku Ol'ka môže dôjsť k zaplaveniu východnej časti zastavaného územia obce Malá Domaša, konkrétne navrhovanej lokality rodinných domov L1, navrhovanej lokality bytových domov L5 a tiež lokality výroby a skladov 20, čo sa preukázalo aj pri povodni v roku 2010, kedy bolo predmetné územie zaplavené, pričom došlo k evakuácii niekoľkých rómskych rodín. Voda sa počas povodne prelievala cez cestu a vyliala sa do záhrad rodinných domov a miestnej rómskej osady. Došlo tiež k poškodeniu mosta medzi obcami Malá Domaša a Žalobín. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami je výstavba týchto druhov objektov v záplavovom území zakázaná. ZaD č. 2 rešpektujú tieto zákonné ustanovenia a do doby zrealizovania protipovodňových opatrení, nebude v navrhovaných lokalitách situovaných v záplavovom území vodného toku Ol'ka (ktoré je vyznačené v grafickej časti ZaD č.2), realizovaná žiadna výstavba.

~~je zabezpečená protipovodňová ochrana odvodňovacím kanálom, ktorého južná časť je nefunkčná. Územný plán rieši sfunkčnenie tohto kanála popri jestvujúcej ČOV s vyústením do vodného toku Ondava.~~

Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Odvodnenie miestnych komunikácií a dažďových vôd z obytného územia vo východnej časti obce je navrhované do predmetného odvodňovacieho kanála.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Ondava a Ol'ka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a územnú rezervu minimálne 5 m od oboch brehov ostatných drobných vodných tokov.

Na území obce je potrebné:

- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).
- Zrealizovať ochranu celej východnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami. Výstavbu navrhovanej lokality rodinných domov L1, lokality bytových domov L5 a lokalitu výroby a skladov (20) realizovať až po vybudovaní ochrannej protipovodňovej línie výšky koruny 135,5 m n.m. (je to aj výška zvršku cesty III/3628 smer Žalobín) – záplavové územie vodného toku Ol'ka.

Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie.



- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Ondava zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
  - Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov.
- Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

## **2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

### **Podkapitola 2.13.1. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.13.1. Súčasný zastavaný územie**

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 a jej rozšírenia k 5.12.2003 na základe požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Toto územie má výmeru približne 42,04 ha ~~41,42~~ - ~~prinavrátená orná pôda 0,622 ha pri lokalite rodinných domov L1~~ (viď grafická časť – výkres č. 3).

### **Podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 2 a L 3 o celkovej výmere ~~33-140~~ 30 530 m<sup>2</sup>, ďalej mimo zastavaného územia plochou pre bytovú výstavbu na lokalite L 1 o výmere ~~72-630~~ cca 57 650 m<sup>2</sup>, územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere ~~51-100~~ 53 260 m<sup>2</sup> územia s plochami športu o celkovej výmere ~~350-900~~ cca 354 520 m<sup>2</sup>, územia s plochami pre turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere 329 800 m<sup>2</sup>, plochami výroby o celkovej výmere ~~401-200~~ cca 72 640 m<sup>2</sup> a plochou technického vybavenia zberného dvora pre separovanie TKO o výmere cca 540 m<sup>2</sup> a plochou rozšírenia ČOV – III. etapa cca 185 m<sup>2</sup> a novej ČOV cca 650 m<sup>2</sup> (viď grafická časť – výkres č. 3).

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### **Podkapitola 2.13.3. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce**

Na východe obce nová hranica zastavaného územia nadväzuje na pôvodný hospodársky dvor a prebieha severovýchodným smerom v dĺžke cca 220 m, lomí sa juhovýchodným smerom v dĺžke cca 245 m, ďalej sa lomí juhozápadným smerom v dĺžke cca 315 m, ďalej východným smerom v dĺžke cca 540 m, juhozápadným smerom v dĺžke cca 105 m, juhovýchodným smerom pozdĺž cesty ~~III/55411~~ III/3628 a nadväzuje na jestvujúcu hranicu katastrálneho územia. Ďalej nová hranica zastavaného územia naväzuje na východnú hranicu katastrálneho územia západným smerom v dĺžke 380 m k cintorínu okolo, ktorého prebieha južným, západným a severným smerom, pokračuje západným smerom cez odvodňovací kanál, pokračuje južným smerom okolo ČOV a popri predmetnom kanáli až k južnej katastrálnej hranici. V západnej časti obce nová hranica zastavaného územia je vytvorená VN Malá Domaša, pokračuje severným smerom, pozdĺž ľavého brehu vodného toku Ondava až k jestvujúcemu lesnému masívu v severnej časti obce v lokalite Pod lysým brehom pozdĺž, ktorého pokračuje východným smerom k ceste I/15, kde sa lomí južne, pozdĺž tejto cesty až k jestvujúcej severnej hranici zastavaného územia obce.

Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.



#### Podkapitola 2.13.4. sa mení a dopĺňa:

##### 2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Malá Domaša a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou zastavovacích štúdií je potrebné riešiť:

- lokalitu rodinných domov L 1,
- lokality bytových domov L 4 a L 5

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokalitu areálu amfiteátra,
- lokality športu, turizmu a cestovného ruchu,
- lokalitu výroby.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,
- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavba lávky pre peších cez VN Malá Domaša v prepojení Malá Domaša - Slovenská Kajňa - odsúhlasená príslušným orgánom štátnej vodnej správy (ideový návrh, technická dokumentácia bude odkonzultovaná so zástupcami SVP, š.p. Odštepny závod Košice, kde budú stanovené technické parametre a podmienky technickej dokumentácie).
- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, odvodňovacieho kanála, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

Ostatné časti ÚPN obce Malá Domaša zostávajú v pôvodnom znení.







## C) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Malá Domaša – Závazná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Závazná časť Územného plánu obce Malá Domaša sa mení a dopĺňa:**

- 3.1. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky** (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)
- 3.1.1. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**
- 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
  - Obytné územie
  - Zmiešané územie – centrálna časť obce
  - Výrobné územie
  - Rekreačné územie
  - Ostatné územie
- 3.1.2. **Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**
- 3.1.2.1. **Bývanie**
- 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.  
Funkčné plochy bývania sú určené :
  - na bývanie v rodinných domoch,
  - na bývanie v bytových domoch.
- 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.
- 3.1.2.1.3. Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalite L 1 podľa urbanistickej **zastavovacej štúdie**, v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.
- 3.1.2.1.7. Realizáciu výstavby bytových domov v nových lokalitách L4 a L5 organizovať podľa **zastavovacej štúdie**.
- 3.1.2.1.8. Do doby zrealizovania protipovodňových opatrení, nebude v navrhovaných lokalitách bývania L1 a L5, situovaných v záplavovom území vodného toku Ol'ka (vyznačené v mapách povodňového ohrozenia i v grafickej časti ZaD č. 2.), realizovaná žiadna výstavba.
- 3.1.2.2. **Občianske vybavenie**
- 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre *školsťvo a výchovu*, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, *sociálne služby*, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu.



- 3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu na území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.3. **Výroba**
- 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb v severnej časti obce, na ploche pôvodného hospodárskeho dvora, areál výrobných a nevýrobných priestorov pre MSP vo východnej časti obce, areál fotovoltaikej solárnej elektrárne v južnej časti obce.
- 3.1.2.3.4. Do doby zrealizovania protipovodňových opatrení, nebude v navrhovanej lokalite výroby (20), situovanej v záplavovom území vodného toku Ol'ka (vyznačená v mapách povodňového ohrozenia i v grafickej časti ZaD č. 2.) realizovaná žiadna výstavba.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmu, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať rozptýl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne, VE Veľká Domaša.
- 3.1.2.4.2. Pevné objekty rekreačného charakteru pre individuálne využitie (chaty, bungalovy) v blízkosti vodnej nádrže (VN) Malá Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 133,70 m. n. m. (viď grafická časť výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6); umiestniť na území situovanom nad výškovou kótou koruny hrádze, t.j. 136,10 m n.m..
- 3.1.2.4.3. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.4. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.5. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.6. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.1.2.4.7. Pri návrhu vodného lyžiarskeho vleku s technickým zariadením, je potrebné prispôsobiť a rešpektovať rozkryv hladín pri manipulácii s vodou vo vyrovnávacej nádrži Malá Domaša t.j. 131,60 – 133,70 m n.m., ktorý je závislý od prevádzky VE Veľká Domaša.
- 3.1.2.4.8. Realizovať brehové opevnenia dotknutého úseku nádrže ako ochrany pred vyvolanými abráznymi javmi.
- 3.1.2.4.9. Pôdorysne navrhnuť vodný lyžiarsky vlek tak, aby toto zariadenie nerozdeľovalo vodnú hladinu na dve časti, ale aby bola možnosť priameho oboplávania v prípade rekreačného člnkovania.
- 3.1.2.4.10. Vzhľadom na reálny stav priestoru nádrže v súčasnosti, je potrebné zaoberať sa návrhom opatrení na odstraňovanie vyšších vodných rastlín, ktoré môžu byť prekážkou v plánovaných rekreačných aktivitách, a to predovšetkým pri prevádzkovaní vodného vleku.
- 3.1.2.4.11. Po skončení sezóny odstrániť dočasné stavby a plávajúce zariadenia, resp. ich zabezpečiť proti ľadovým javom.
- 3.1.2.4.12. Pevné objekty rekreačného charakteru (lodnica, prevádzková budova vodného lyžiarskeho vleku so štartovacou rampou, sociálne zariadenia a pod.) a turistické informačné centrum (TIC) s reštauráciou, navrhovať mimo brehovej čiary vodnej nádrže a výškovo min. na úroveň zvršku cesty I/15.



- 3.1.2.4.13.** Chodník pre peších umiestnený nad haťovými poľami navrhnuť konštrukčne tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam funkčnosti segmentových uzáverov hate.
- 3.1.2.4.14.** Pri návrhu chodníkov, pontónového chodníka a móla rešpektovať jestvujúce hydrotechnické objekty a stavby (brehové opevnenie, vtok na MVE atď.).
- 3.1.2.4.15.** Umiestnenie prvkov drobnej architektúry na pozemkoch v správe SVP š.p. je možné za predpokladu ich výškového a polohového situovania mimo zásobného priestoru vyrovnávacej nádrže t. j. nad kótu 133.70 m n. m..
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
  - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
  - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
  - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
  - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky a do doby zrealizovania protipovodňových opatrení aj záplavové územie vodného toku Ol'ka, ktoré je vyznačené v mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika a tiež v grafickej časti ZaD č.2.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy rodinných domov**



- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
  - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
  - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
  - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
  - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).
  - d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - b) útulky zvierat,.
  - c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>.
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.



- 3.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.1.8. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s podkrovným priestorom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch
- 3.2.2. **Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1 **Plochy občianskej vybavenosti**
- 3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre *školsťvo a výchovu*, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, *sociálne služby*, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2. Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu **a nájomných bytov**,
  - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. **Plochy výroby**
- 3.2.3.1. **Plochy výroby, skladov a skládok**
- 3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2. Plocha výrobného areálu v severnej časti obce, ktorej pásmo ochrany je v šírke 50 m a areálu s výrobnými a nevýrobnými priestormi pre malú stavebnú prevádzkareň (MSP) vo východnej časti obce je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorého ochranné pásmo neprekročí vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia. Plocha areálu fotovoltickej solárnej elektrárne v južnej časti obce je pre výrobu elektrickej energie, ktorej pásmo ochrany neprekročí 2 m od oplotenia areálu, plocha autoservisu pri ČSPH bez ochranného pásma.
- 3.2.3.1.2.1. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. **Plochy technického vybavenia**
- 3.2.3.2.1. Plocha kompostoviska severne od areálu výroby a skladov (pôvodný HD) je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.2.1.1. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.2.1.2. Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - iné druhy odpadov.



- 3.2.3.2.2. Plocha zberného dvora v juhovýchodnej časti obce je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.2.2.1. Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.2.2.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu
- 3.2.3.2.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy ČSPH, parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáže určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.2.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.
- 3.2.4. **Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. **Plochy rekreácie a cestovného ruchu**  
Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.
- 3.2.4.1.1. V severnej časti obce – Autocamp; areál občianskeho vybavenia a služieb; cykloareál; areál s bungalovmi a reštauráciou; motorest; centrum turizmu a cestovného ruchu.
- 3.2.4.1.1.1. Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
  - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, vybrané služby,
  - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - garáže,
  - zníženie výmery zelených plôch pod 50-40% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.2. V severnej časti obce - športová lúka; areál nesezónnych športov;
- 3.2.4.1.2.1. Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
  - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb,
  - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - garáže,
  - zníženie výmery zelených plôch pod 60% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.3. V západnej časti obce – ~~relaxačná zóna~~, lodenica, **viacúčelová plocha (relaxačno - oddychová a športová plocha), turistické informačné centrum (TIC) s reštauráciou, sezónne bufety.**
- 3.2.4.1.3.1. Prípustné je:
- pevné objekty**, úprava plôch, nenáročné ihriska, prvky drobnej architektúry.
- 3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie akýchkoľvek objektov,
  - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,



- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) zníženie výmery zelených plôch pod 90% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.4.** V západnej časti obce – ostrov zdravia a športu;
- 3.2.4.1.4.1.** Prípustné je:
  - a) úprava plôch na slnenie.
- 3.2.4.1.4.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
  - a) umiestnenie akýchkoľvek objektov,
  - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - d) zníženie výmery zelených plôch pod 90% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.4.** V západnej časti obce (VN Domaša) – vodný vlek;
- 3.2.4.1.4.1.** Prípustné je:
  - a) technické zariadenie súvisiace s prevádzkou vodného vleku – prevádzkový objekt so štartovacou rampou a plávajúce móla a pontónový peší chodník.
- 3.2.4.1.4.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
  - a) umiestnenie akýchkoľvek iných objektov,
  - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.2.** Prípustné je:
  - a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
  - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - c) zastavanosť funkčnej plochy vyššia ako 20%, plošná likvidácia krajínnotvornej zelene.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či plošnej likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž odvodňovacieho kanála vo východnej časti obce.



- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. **Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1. K plochám vyhradenej zelene patrí najmä plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely a všetkých stavieb, ktoré nesúvisia s funkciou cintorína.
- 3.2.5.4. **Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb líniovej technickej a dopravnej infraštruktúry kolmo pretínajúce plochy zelene.
- 3.2.5.5. **Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinná.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je:
- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
  - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3. Neprípustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinné zelene,
  - b) nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. **Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. **Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.



- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej bytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Vybudovať kultúrno-spoločenské zariadenie - amfiteáter v severovýchodnej časti obce.
- 3.3.6.** ~~Pre zabezpečenie potrieb predškolskej a výchovnej činnosti, vybudovať v južnej časti obce materskú škôlku.~~
- 3.3.7.** ~~V rámci skvalitnenia sociálnych služieb, zabezpečiť v južnej časti obce vybudovanie komunitného centra.~~
- 3.3.8.** Pre zabezpečenie potrieb predškolskej a výchovnej činnosti vybudovať v severnej časti obce materskú školu s vývarovňou a výdajom jedál.
- 3.3.9.** V rámci skvalitnenia sociálnych služieb zabezpečiť v centrálnej časti obce vybudovanie kultúrno-spoločenského centra a klubu dôchodcov.
- 3.3.10.** Pre zabezpečenie potrieb pokrytia športových aktivít vybudovať v severnej časti obce detské ihrisko.
- 3.3.11.** Pre zabezpečenie dobudovania športových zariadení vybudovať v západnej časti obce lodenicu, prvky drobnej architektúry na viacúčelovej ploche (relaxačno - oddychovej a športovej), turistické - informačné centrum (TIC) s reštauráciou, sezónne bufety.
- 3.3.12.** V rámci skvalitnenia športových služieb vybudovať v západnej časti obce vodný vlek s technickým zariadením súvisiacim s prevádzkou vodného vleku – prevádzkový objekt so štartovacou rampou a plávajúce móla a pontónový peší chodník.
- 3.3.13.** V rámci skvalitnenia služieb dobudovať v areáli s bungalovmi, v severnej časti obce hygienické zariadenia (vybavenosť pre pasantov, predovšetkým kamionistov).
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty I/15 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80/70.
- 3.4.1.2.** Pozdĺž cesty I/15 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.3.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty II/554 v katastri obce a upraviť ju na kategóriu C 9,5/70.
- 3.4.1.4.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty ~~II/554~~ **III/3628** v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.5.** Pozdĺž cesty ~~II/554~~ **III/3628** v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.6.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty ~~II/5573~~ **III/3635** v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.



- 3.4.1.7. Pozdĺž cesty ~~III/5573~~ **III/3635** v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného (jednostranného) chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.8. Jestvujúce obslužné prístupové komunikácie postupne upraviť a vybaviť výhybňami a pri slepom ukončení obrátiskami v koncovej polohe s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.9. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40.
- 3.4.1.10. Navrhovanú ČOV napojiť na obecné komunikácie pomocou účelovej komunikácie v kategórii C3- MOK 3,75/30.
- 3.4.1.11. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5m).
- 3.4.1.12. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.13. Zastávky SAD vybudovať so zastávkovými pruhmi a prístreškami na primeranej funkčnej a estetickú úroveň.
- 3.4.1.14. Dobudovať sieť peších komunikácií pri jestvujúcich MK.
- 3.4.1.15. Vybudovať obojsmerný cyklistický chodník šírky 3,0 m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Malá Domaša a Slovenská Kajňa, fyzicky oddelený od vozovky a s dopravným režimom pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov.
- 3.4.1.16. Vybudovať priame pešie prepojenie obce Malá Domaša s obcou Slovenská Kajňa pomocou lávky pre peších a **pontónový peší chodník** cez vyrovnávaciu nádrž Malá Domaša, **vedený v blízkosti ľavobrežnej brehovej čiary**. Tento návrh je podmienený tým, že už ideový návrh bude odkonzultovaný so zástupcami SVP, š.p. Odštepný závod Košice, kde budú stanovené technické parametre a podmienky pre nadväzné spracovanie technickej dokumentácie tejto lávky.
- 3.4.1.17. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – ~~P 8~~ ~~P 9~~ **P 8** v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov
  - b). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
  - c). garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.18. Pre navrhovanú železničnú trať Bardejov - Svidník – Stropkov - Turany nad Ondavou - Holčíkovce - Sedliská rezervovať koridor pre jej realizáciu vo výhlade.
- ~~3.4.1.19. Rezervovať plochu pre výstavbu ČSPH v priestore navrhovaného motorestu v severnej časti obce.~~
- 3.4.1.20. Vybudovať novú cyklotrasu v severnej časti obce.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1. Dobudovať verejný vodovod.
- 3.4.2.2. Dobudovať verejnú kanalizáciu a **rozšíriť kapacitu jestvujúcej ČOV na 1000 EO, ktorá nedosahuje požadované parametre na výstupe. Dobudovanie ČOV by malo predchádzať napájaniu nových zdrojov znečisťovania na verejnú kanalizáciu.**
- 3.4.2.3. Zabezpečiť ~~rozšírenie čistiarne odpadových vôd~~ a vybudovanie novej ČOV.
- 3.4.2.4. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.



- 3.4.2.5. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov, priekop a odvodňovacieho kanála.
- 3.4.2.6. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií, s vyústením do odvodňovacieho kanála vo východnej časti obce.
- 3.4.2.7. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov vodného toku Ondava a Ol'ka.
- 3.4.2.8. Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.9. Rešpektovať:
- a) katastrálne územie obce M. Domaša sa nachádza v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodárenského vodného zdroja Ondava – Kučín. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice. Pri realizácii činnosti je nutné dodržať opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí.
  - b) rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne VE Veľká Domaša.
  - c) pevné objekty rekreačného charakteru pre individuálne využitie (chaty, bungalovy), v blízkosti vodnej nádrže žiadame umiestniť nad úroveň max. retenčnej hladiny t.j. 133,70 m.n.m. na územie situované nad výškovou kótou koruny hrádze, t.j. 136,10 m n. m.,
  - d) platnosť uznesenia vlády SR, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži,
  - e) v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky,
  - f) neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
  - g) využitie územia pre jednotlivé lokality v dotyku s vodnými tokmi, resp. s vodnými stavbami v rámci projekčnej prípravy konzultovať s SVP, š. p. OZ Košice,
  - h) rešpektovať základné účely VD Domaša a neobmedzovať prevádzku VD,
  - i) pri návrhoch rekreácie v blízkosti VN Malá Domaša rešpektovať:
    - pri návrhu vodného vleku s technickým zariadením rešpektovať rozkryv hladín pri manipulácii s vodou vo vyrovnávacej nádrži Malá Domaša, t.j. 131,60 – 133,70, ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne Veľká Domaša,
    - realizovať brehové opevnenia dotknutého úseky nádrže ako ochrany pred vyvolanými abráznymi javmi,
    - pevné objekty rekreačného charakteru ( prevádzková budova vodného lyžiarskeho vleku, sociálne zariadenie, lodenica a pod) a turisticko – informačné centrum s reštauráciou navrhovať mimo brehovú čiaru vodnej nádrže a výškovo minimálne na úroveň zvršku štátnej cesty I/15,
    - chodník pre peších umiestnený nad haťovými poľami navrhnuť konštrukčne tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam funkčnosti segmentových uzáverov hate,
    - pri návrhu chodníkov a móla rešpektovať jestvujúce hydrotechnické objekty a stavby ( brehové opevnenie, vtok na MVE atď),
    - prvky drobnej architektúry na pozemkoch v správe SVP polohovo a výškovo situovať mimo zásobného priestoru vyrovnávacej nádrže, t.j. nad kótu 133,70 m n.m..
  - j) v rámci navrhovaného rozvoja rekreácie v blízkosti VN Malá Domaša rešpektovať
    - pôdorysne navrhnuť vodný lyžiarsky vleak tak, aby toto zariadenie nerozdeľovalo vodnú hladinu na dve časti, ale aby bola možnosť priameho oboplávania v prípade rekreačného člnkovania,



- rešpektovať opatrenia na odstraňovanie vyšších vodných rastlín, ktoré môžu byť prekážkou v plánovaných rekreačných aktivitách, a to predovšetkým pri prevádzkovaní vodného vleku,
  - po skončení sezóny odstrániť dočasné stavby a plávajúce zariadenia resp. ich zabezpečiť proti ľadovým javom.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:
- k novej TS4 a TS5 samostatnými prívodmi - úložným káblom v zemi,
  - k novej TS6 a TS7 spoločným prívodom kombinovane: od napájacieho bodu vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch a v budúcom zastavanom území 07, 09 úložným káblom v zemi,
  - k novej TS8 samostatným prívodom - úložným káblom v zemi,
  - k jestvujúcej TS1 až TS3 zrekonštruovať vedenia z vodičov AlFe na samonosný VN kábel na podperných bodoch (zúženie ochranného pásma v budúcom zastavanom území).
  - zrealizovať výmenu vodičov AlFe na samonosný kábel prípojok VN k TS1, TS2, TS3
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.3.8.** Postupne pripravovať a realizovať výstavbu fotovoltaickej solárnej elektrárne s celkovým plánovaným inštalovaným výkonom cca 733 kW. Produkovaná elektrická energia bude dodávaná do distribučnej siete VN – linky VN 326 cez trafostanicu TS9 a prípojku VN.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie plôch na kompostovanie organického odpadu na lokalite severne od areálu výroby a skladov - bývalý HD (vid' kapitoly 3.2.3.2.1.) ~~pre umiestnenie zberného dvora na separovanie TKO (vid' kapitola 3.2.3.2.2.), parkovísk P 1 – P 8 – P 9 P 8~~ (vid' kapitola 3.4.1.), ~~pre rozšírenie ČOV – III. etapy~~ a výstavby novej ČOV (vid' kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 9 TS4, TS6 – TS9 (vid' kapitola 3.4.3.).



- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť v lokalitách so zvyškami po pravekom a stredovekom osídlení. Zvlášť dôležité môže byť prípadné lokalizovanie germánskeho sídliska z 2. – 3. storočia, t.j. z doby rímskej, ktoré by mohlo súvisieť s čiastočne preskúmaným a už zatopeným pohrebiskom nachádzajúcim sa pod priehradou Domaša a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť archeologické lokality:
1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1317)
  2. poloha Karchovíky – sídlisko zo staršej doby halštatskej a doby rímskej
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
3. Okolie kóty 281 (poloha Nad pasekou) – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.
- 3.5.1.4.** Rešpektovať stavbu rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie postavený v roku 1724, ktorý nie je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať jej okolie, pretože predstavuje kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6.** Zásady viest' v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzi a drevinovej vegetácie lúk pasienkov.



- 3.5.2.4. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.5. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.6. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.7. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.2.8. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.9. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plochy miestneho interakčného prvku aktivitami /ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne/, ktoré by znížili jeho funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania
- 3.5.3.5. Na funkčnej ploche rekreácie a športu pri rieke Ondava a VN Malá Domaša realizovať stavby a aktivity tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie z brehovej a sprievodnej zelene a nebol poškodený systém vodného režimu aluviálnych lúk
- 3.5.3.6. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.7. V maximálnej miere zachovať krajinotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.8. Nezasahovať do zamokrených aluviálnych lúk pozdĺž rieky Olka takými činnosťami (ktorých vykonanie nie je možné zakresliť do územného plánu), ktorými by prišlo k ich likvidácii.
- 3.5.3.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10. Doplniť chýbajúcu ostatnú krajinotvornú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov).
- 3.5.3.11. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav
- 3.5.3.12. Za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny považovať plochy súčasného cintorína, vnútorný obvod plochy hospodárskeho dvora a priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.5.3.13. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútro sídelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.



- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.2.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Do času realizácie rozšírenia ČOV – III. etapa a novej ČOV a rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** Zabezpečiť plochu pre zberný dvor na separovanie TKO v juhovýchodnej časti obce.
- 3.6.2.5.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad v lokalite severne od areálu výroby a skladov (pôvodný HD).
- 3.6.2.6.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať odvodňovací kanál vo východnej časti obce s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov s dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Ondava zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Zrealizovať ochranu celej východnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.5.** Výstavbu navrhovanej lokality rodinných domov L1, lokality bytových domov L5 a lokalitu výroby a skladov (20) realizovať až po vybudovaní ochrannej protipovodňovej línie výšky koruny 135,5 m n.m. (je to aj výška zvršku cesty III/3628 smer Žalobín) – záplavové územie vodného toku Oľka.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**  
Zastavané územie obce Malá Domaša je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.
- 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.



- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Ondava a Ofka,
  - b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo 5 m – od odvodňovacieho kanála.
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu je v šírke 50 m a areálu výrobných a nevýrobných priestorov pre malú stavebnú prevádzkareň (MSP) je stanovené v šírke 20 m od oplotenia a areálu fotovoltickej solárnej elektrárne je stanovené v šírke 2 m od oplotenia.
- 3.8.1.6.** Ochranné pásmo (OP) II. a III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.
- 3.8.1.7.** Rešpektovať rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne VE Veľká Domaša.
- 3.8.1.8.** Pevné objekty rekreačného charakteru (prevádzková budova vodného lyžiarskeho vleku, sociálne zázemie, lodenica a pod) a turisticko - informačné centrum (TIC) s reštauráciou, navrhovať mimo brehovú čiaru vodnej nádrže a výškovo minimálne na úroveň zvršku štátnej cesty I/15. v blízkosti vodnej nádrže (VN) Malá Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 133,70 m. n. m. Objekty pre individuálnu rekreáciu (chaty, bungalovy) umiestniť až na nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m n. m..
- 3.8.1.9.** Ochranné pásmo ČOV k plochám bývania – rodinné a bytové domy je 50 m.
- 3.8.1.9.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.8.1.10.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**  
V katastrálnom území obce Malá Domaša sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plocha archeologickej lokality:
- poloha Karchovíky – osídlenie z doby halštatskej (staršej doby bronzovej) a doby rímskej.
- Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plocha stavby, ktoré nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie postavený v roku 1724.
- Plochu týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ju za kultúrne dedičstvo obce.
- 3.8.3.3.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje 5 svahové deformácie s rôznym stupňom aktivity – potenciálne a stabilizované,



ktoré sú situované prevažne v severnej časti k. ú..

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### 3.8.4.2. Radónové riziko

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

- 2 referenčné plochy - nízke radónové riziko,

- 1 plocha - stredné radónové riziko, ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.

### 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

#### 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie amfiteátra.

3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie telocvične.

3.9.1.3. **PVS 29** Plocha na umiestnenie materskej školy.

3.9.1.4. **PVS 30** Plocha na umiestnenie komunitného centra.

3.9.1.5. **PVS 31** Plocha na umiestnenie materskej školy s vývarovňou a výdajom jedál.

3.9.1.6. **PVS 32** Plocha na umiestnenie kultúrno-spoločenského centra a klub dôchodcov.

3.9.1.7. **PVS 33** Plocha na umiestnenie detského ihriska.

3.9.1.8. **PVS 34** Plocha na umiestnenie lodenice, stavieb prvkov drobnej architektúry na viacúčelovej ploche (relaxačno - oddychovej a športovej), stavby turistického - informačného centra (TIC) s reštauráciou, sezónne bufety.

3.9.1.9. **PVS 35** Plocha na umiestnenie vodného lyžiarskeho vleku s technickým zariadením, prevádzkovým objektom so štartovacou rampou a sociálnym zariadením, plávajúcich mól a pontónového pešieho chodníka.

3.9.1.10. **PVS 36** Plocha na umiestnenie ochrannej protipovodňovej línie výšky koruny 135,5 m n.m..

#### 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

##### 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. **PVS 3** Plochy pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1-MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.

3.9.2.1.2. **PVS 4** Plochy pre úpravu cesty ~~II/545~~ **II/554** na kategóriu C 9,5/70.

3.9.2.1.3. **PVS 5** Plochy pre úpravu cesty ~~III/55411~~ **III/3628** v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.

3.9.2.1.4. **PVS 6** Plochy pre úpravu cesty ~~III/5573~~ **III/3635** v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.

3.9.2.1.5. **PVS 7** Plochy pre úpravy jestvujúcich MK na kategórie C3- MO 6,5/30, MO 4,25/30.

3.9.2.1.6. **PVS 8** Plocha pre výstavbu účelovej komunikácie k navrhovanej ČOV v kategórii MOK 3,75/30.



- 3.9.2.1.7. **PVS 9** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40, C3-MO 4,25/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.8. **PVS 10** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce a obojsmerného cyklistického chodníka pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov mimo zastavaného územia.
- 3.9.2.1.9. **PVS 11** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/5441~~ **III/3628** v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.10. **PVS 12** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/5573~~ **III/3635** v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.11. **PVS 13** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.12. **PVS 14** Plocha pre realizáciu lávky pre peších cez VN Malá Domaša v prepojení Malá Domaša - Slovenská Kajňa.
- 3.9.2.1.13. **PVS 15** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – ~~P 8~~ ~~P 9~~ **P 8**.
- 3.9.2.1.14. **PVS 16** Plochy na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.
- 3.9.2.1.15. **PVS 17** Plocha na umiestnenie novej cyklotrasy v severnej časti obce.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 18** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 19** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. **PVS 20** Plochy na ~~rozšírenie ČOV III. etapa~~ a umiestnenie novej čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 21** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 4, ~~TS 5~~, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. **PVS 22** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 23** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 24** Plochy na rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 25** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 26** Plochy na reguláciu a úpravy odvodňovacieho kanála ako ochranu východnej časti zastavaného územia pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.2. ~~**PVS 27**~~ Plocha na umiestnenie zberného dvora pre separovaný zber TKO v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.3.3. **PVS 28** Plocha na kompostovanie organického odpadu severne od areálu výroby a skladov (bývalý HD).
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou ~~urbanistických~~ **zastavovacích štúdií** je potrebné riešiť:  
a) funkčné plochy bývania L 1, **lokality bytových domov L 4 a L 5**
- 3.10.2. Formou ~~urbanistických štúdií~~ je potrebné riešiť:  
b) plochy rekreácie turizmu a cestovného ruchu 03, 04, 06, ~~10~~, 22, 24, 29  
c) plochy výroby 20.



- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba amfiteátra.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba teloevične.
- 3.11.1.3. VS 29** Stavba materskej školy.
- 3.11.1.4. VS 30** Stavba komunitného centra.
- 3.11.1.5. VS 31** Stavba materskej školy s vývarovňou a výdajom jedál.
- 3.11.1.6. VS 32** Stavba kultúrno-spoločenského centra a klub dôchodcov.
- 3.11.1.7. VS 33** Stavba detského ihriska.
- 3.11.1.8. VS 34** Stavba lodenice, stavby prvkov drobnej architektúry na viacúčelovej ploche (relaxačno - oddychovej a športovej), stavba turistického - informačného centra (TIC) s reštauráciou, sezónne bufety.
- 3.11.1.9. VS 35** Stavba vodného lyžiarskeho vleku s technickým zariadením, prevádzkovým objektom so štartovacou rampou a sociálne zariadenie, plávajúce móla a pontónový peší chodník.
- 3.11.1.10. VS 36** Stavba ochrannej protipovodňovej línie výšky koruny 135,5 m n.m..
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 3** Stavba pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.
- 3.11.2.1.2. VS 4** Stavba pre úpravu cesty ~~II/545~~ **II/554** na kategóriu C 9,5/70.
- 3.11.2.1.3. VS 5** Stavba pre úpravu cesty ~~III/554~~ **III/3628** v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.4. VS 6** Stavba pre úpravu cesty ~~III/5573~~ **III/3635** v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.5. VS 7** Stavba pre úpravu jestvujúcich MK na kategórie C3- MO 6,5/30, MO 4,25/30.
- 3.11.2.1.6. VS 8** Stavba účelovej komunikácie k navrhovanej ČOV v kategórii MOK 3,75/30.
- 3.11.2.1.7. VS 9** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 6,5/30, C3–MO 7,5/40, C3–MO 4,25/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.11.2.1.8. VS 10** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce a obojsmerného cyklistického chodníka pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov mimo zastavaného územia.
- 3.11.2.1.9. VS 11** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/544~~ **III/3628** v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.10. VS 12** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/5573~~ **III/3635** v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.11. VS 13** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.12. VS 14** Stavba lávky pre peších cez VN Malá Domaša v prepojení Malá Domaša - Slovenská Kajňa.
- 3.11.2.1.13. VS 15** Stavby verejných parkovísk P 1 – ~~P 8 P 9~~ **P 8**.
- 3.11.2.1.14. VS 16** Stavby na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.
- 3.11.2.1.15. VS 17** Stavba novej cyklotrasy v severnej časti obce.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 18** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 19** Stavby rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 20** Stavba na rozšírenie ČOV – ~~III. etapa~~ a umiestnenie novej čistiarny odpadových vôd.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 21** Stavby nových trafostaníc TS 4, ~~TS 5~~, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9, a VN prípojok k nim.



- 3.11.2.3.2. **VS 22** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 23** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. **VS 24** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **VS 25** Stavby telekomunikácií
- 3.11.2.4.1. **VS 25** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **VS 26** Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 3.11.3.1. **VS 26** Stavby regulácie a úpravy odvodňovacieho kanála ako ochranu východnej časti zastavaného územia pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.2. **VS 27** Stavby na umiestnenie zberného dvora pre separovaný zber TKO v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.3.3. **VS 28** Stavba na kompostovanie organického odpadu severne od areálu výroby a skladov (bývalý HD).

**Zoznam verejnoprospesných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).**