

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2025/000335-1335

Vranov nad Topľou

01. 07. 2025



## Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách (ďalej aj „PPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Malá Domaša takto rozhodol:

### Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša, obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou,

ktorého zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 08001 Prešov, IČO: 31672655, hlavným členom združenia, v zastúpení: Ing. Márie Svätajánskej (ďalej len „zhotoviteľ“).

### Odôvodnenie

Pozemkové úpravy v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Malá Domaša nariadil správny orgán rozhodnutím číslo: OU-VT-PLO-2020/010731-003, zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020 podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Malá Domaša správny orgán zároveň určil obvod projektu pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu v obvode PPÚ Malá Domaša (ďalej len „RPS“) bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod č. OU-VT-PLO-2022/002885-819 zo dňa 29.12.2022. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša (ďalej len „ZÚPÚ v k. ú. Malá Domaša“) dňa 5.1.2023.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Malá Domaša (ďalej len „VZFUÚ“) správny orgán zverejnil a následne po prerokovaní námietok, podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, VZFUÚ schválil rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2022/002885-768 zo dňa 22.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2022. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZÚPÚ v k. ú. Malá Domaša dňa 23.11.2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Malá Domaša (ďalej len „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č. OU-VT-PLO-2023/000216-884 zo dňa 18.4.2023 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Malá Domaša a dňa 5.5.2023 doručil ZÚPÚ v k. ú. Malá Domaša.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 24.09.2024 a platných ZUNP.

Výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu a elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v k.ú. Malá Domaša bol správnomu orgánu doručený dňa 27.12.2024. Správny orgán vykonal kontrolu týchto elaborátov a prevzal ich bez väd a nedostatkov dňa 9.1.2025 preberacím protokolom č. OU-VT-PLO-2024/000301-1298.

V súlade s § 13 ods. 1 v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, bol Rozdeľovací plán pod č. OU-VT-PLO-2025/000335-1306 zo dňa 13.2.2025 zverejnený na dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Malá Domaša od 14.2.2025 do 15.3.2025 a úradnej tabuli Okresného úradu Vranov nad Topľou od 14.2.2025 do 15.3.2025.

Dňa 18.2.2025 bol Rozdeľovací plán doručený ZÚPÚ v k. ú. Malá Domaša. Súčasne bol každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z Rozdeľovacieho plánu, pozostávajúci z výpisu z registra nového stavu v obvode projektu pozemkových úprav, z umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a z aktualizovaného výpisu z registra pôvodného stavu. Zároveň boli účastníci konania a ZÚPÚ v k. ú. Malá Domaša poučení o možnosti podať správnomu orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bola správnomu orgánu doručená 1 námietka.

Námietka bola doručená dňa 21.3.2025 od vlastníka osobné číslo 269 – Radoslava Čakana, trvale bytom Malá Domaša 5, 09402 Slovenská Kajňa. Prerokovaniu námietky p. Radoslava Čakana predchádzalo prerokovanie s vlastníčkou osobné číslo 34 – Amáliou Durkajovou, ktorú zastupovala p. Jolana Durkajová, trvale bytom Malá Domaša 6, 09402 Slovenská Kajňa. Urobila sa úprava časti rozdeľovacieho plánu (PB 1E1) projektu PPU Malá Domaša, ktorá sa týkala iba dvoch účastníkov. Prerokovanie k podanej námietke s p. Radoslavom Čakanom sa uskutočnilo dňa 28.4.2025 na obecnom úrade v Malej Domaši formou zápisnice č. OU-VT-PLO-202/000335-1320. Námietka bola osobne prerokovaná a vybavená písomne, doručením nových výpisov z registra nového stavu zo dňa 22.4.2025 (písomná časť) a nového umiestnenia pozemkov zo dňa 22.4.2025 (grafická časť). Obaja účastníci boli poučení správnym orgánom o možnosti podať námietky v rozsahu zmeny vykonaných v rozdeľovacom pláne. Pani Jolana Durkajová sa do zápisnice č. OU-VT-PLO-202/000335-1319 vzdala práva na podanie námietky proti zmenám vykonaným v rozdeľovacom pláne, ktoré sú deklarované v nových výpisoch. Pán Radoslav Čakan do termínu 27.5.2025 nepodal proti vykonaným zmenám v rozdeľovacom pláne žiadnu ďalšiu námietku. Prerokovanie námietky proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Malá Domaša podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa uskutočnilo dňa 30.5.2025 na obecnom úrade v Malej Domaši.

Podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods.2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo primeranosti stanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu (VZR) bol doručený správne mu orgánu dňa 16.6.2025.

Keďže správny orgán podanú námietku prerokoval so združením účastníkov a s účastníkmi, podmienka pre schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je splnená.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša je vyhotovený v súlade so zákonom, Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Malá Domaša a webovom sídle obce Malá Domaša.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona o pozemkových úpravách v znení účinnom do 31.03.2025, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení do 31.augusta 2022.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. (§ 42l zákona o pozemkových úpravách). Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa:

1. Úradná tabuľa Obce Malá Domaša, Obecný úrad Malá Domaša 106, 09402 Slovenská Kajňa,
2. Webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou,
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (CUET) - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:.....do: ..... pečiatka, podpis .....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Malá Domaša:

Vyvesené od:.....do: ..... pečiatka, podpis.....

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-VT-PLO-2025/000335-0027315/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.07.2025 10:17:23 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.07.2025 10:17:45 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2025/000335-0027315/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 01.07.2025  
Podpis a pečiatka: