

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša č. 106

Spis č.: MD-30/2025-OCU

Malá Domaša, 9.5.2025

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník / investor /: CETIN Networks s.r.o., Eisteinova 24, Bratislava zastúpená Suptel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava

Stavba: F2BTS_O2_300_VTMAD

1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

CETIN Networks s.r.o., Eisteinova 24, Bratislava zastúpená Suptel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava podala obci Malá Domaša návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: F2BTS_O2_300_VTMAD, líniová stavba na parcelách č. CKN 220/1, EKN 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1024/184, 1447/3, 1026/147, 1026/46, 1026/146, 1026/178, 1026/78, 1026/143, k. ú. Malá Domaša.

Obec Malá Domaša, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa 39 písm. a/ odst. 1 a 2 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

F2BTS_O2_300_VTMAD

líniová stavba na parcelách č. CKN 220/1, EKN 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1024/184, 1447/3, 1026/147, 1026/46, 1026/146, 1026/178, 1026/78, 1026/143, k. ú. Malá Domaša.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p. č. CKN 220/1, EKN 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1024/184, 1447/3, 1026/147, 1026/46, 1026/146, 1026/178, 1026/78, 1026/143, k. ú. Malá Domaša, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 26.3.2025 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.

2. Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnymi komunikáciami.

3. Predmetom územného rozhodnutia je stavba: F2BTS_O2_300_VTMAD, líniová stavba
4. Do projektu stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inž. siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.
5. Pri spracovaní projektu stavby rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov:
6. OÚ, Vranov n. T., odbor ŽP –ŠVS č. 2025/002707-02 zo dňa 6.2.2025, Slovenská správa ciest Bratislava č. 6906-90/2024/2330/45975 zo dňa 2.12.2024, VVS a. s. Vranov n. T. č. 112450/2024/O zo dňa 30.8.2024, OÚ Vranov n. T. odbor ŽP –ŠOP č. 2024/012262-002 zo dňa 29.10.2024, OÚ Vranov n. T. odbor ŽP –ŠSOH č. 2024/009567-002 zo dňa 20.8.2024, VSD a. s. Košice č. 1778/2025 zo dňa 27.1.2025, SPP a. s. Bratislava č. 0630/2024 zo dňa 20.8.2024, Slova Telekom č. 6612500840 zo dňa 16.1.2025, Krajský pamiatkový úrad č. 063913/2024 zo dňa 7.8.2024, Okresný úrad Prešov, odbor DaPK č. 2024/058808-002 zo dňa 26.8.2024 .
7. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby.
8. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.
9. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.
10. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a preto sa vpúšťa časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania

2. Odôvodnenie

Navrhovateľ CETIN Networks s.r.o., Eisteinova 24, Bratislava zastúpená Suptel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava podala návrh na vzdanie rozhodnutia o umiestnení stavby: F2BTS_O2_300_VTMAD, líniová stavba na parcelách č. CKN 220/1, EKN 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1024/184, 1447/3, 1026/147, 1026/46, 1026/146, 1026/178, 1026/78, 1026/143, k. ú. Malá Domaša.

Obec Malá Domaša ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.3.2025. V rámci konania

V rámci územného konania neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov Umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy

účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná stavba je v súlade s územný plánom obce M. Domaša.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Prešove prostredníctvom OcÚ Malá Domaša.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby
Stanoviská dotknutých orgánov

Na vedomie:
Suptel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníci konania verejnou vyhláškou