



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MALÁ DOMAŠA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Malej Domaši

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Jaroslav Makatúra – starosta obce

november 2008

Obstarávateľ : **Obec Malá Domaša**
Obecný úrad
094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpený : Mgr. Jaroslav Makatúra – starosta obce
IČO : 00 332 534

Spracovateľ : **Biozem s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. Ján Stano – konateľ
IČO : 36 449 997
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Číslo osvedčenia : 0661 AA

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Matej Harčarik
: Bc. Miloslav Michalko
: Vladimír Nedelko
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	14
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	15
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	15
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	16
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	17
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	17
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	19

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalite L 1 podľa urbanistickej štúdie, v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu.

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu na území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb v severnej časti obce, na ploche pôvodného hospodárskeho dvora, areál výrobných a nevýrobných priestorov pre MSP vo východnej časti obce, areál fotovoltaickej solárnej elektrárne v južnej časti obce.

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Rešpektovať rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne,

3.1.2.4.2. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Malá Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 133,70 m. n. m. (viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).

- 3.1.2.4.3.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.4.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.5.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.6.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajnotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajnotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajnotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným

garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,.
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².

3.2.1.4. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.5. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

3.2.1.6. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.1.8. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s podkrovným priestorom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

3.2.3.1.2. Plocha výrobného areálu v severnej časti obce, ktorej pásmo ochrany je v šírke 50 m a areálu s výrobnými a nevýrobnými priestormi pre malú stavebnú prevádzkareň (MSP) vo východnej časti obce je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorého ochranné pásmo neprekročí vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia. Plocha areálu fotovoltaickej solárnej elektrárne v južnej časti obce je pre výrobu elektrickej energie, ktorej pásmo ochrany neprekročí 2 m od oplotenia areálu, plocha autoservisu pri ČSPH bez ochranného pásma.

3.2.3.1.2.1. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.

3.2.3.1.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

3.2.3.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia

3.2.3.2.1. Plocha kompostoviska severne od areálu výroby a skladov (pôvodný HD) je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

3.2.3.2.1.1. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

3.2.3.2.1.2. Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú

- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
- b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
- c) iné druhy odpadov.

3.2.3.2.2. Plocha zberného dvora v juhovýchodnej časti obce je určená na separovanie TKO.

3.2.3.2.2.1. Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.

3.2.3.2.2.2. Neprípustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu

3.2.3.2.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy ČSPH, parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáže určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

3.2.3.2.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

3.2.4.1.1. V severnej časti obce – Autocamp; areál občianskeho vybavenia a služieb; cykloareál; areál s bungalovmi a reštauráciou; motorest; centrum turizmu a cestovného ruchu.

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, vybrané služby,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) zníženie výmery zelených plôch pod 50-40% na funkčnej ploche.

3.2.4.1.2. V severnej časti obce - športová lúka; areál nesezónnych športov;

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% na funkčnej ploche.

3.2.4.1.3. V západnej časti obce – relaxačná zóna, lodenica

3.2.4.1.3.1. Prípustné je:

- a) úprava plôch, nenáročné ihriska, prvky drobnej architektúry.

3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie akýchkoľvek objektov,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) zníženie výmery zelených plôch pod 90% na funkčnej ploche.

3.2.4.1.4. V západnej časti obce – ostrov zdravia a športu;

3.2.4.1.4.1. Prípustné je:

- a) úprava plôch na slnenie.

3.2.4.1.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie akýchkoľvek objektov,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) zníženie výmery zelených plôch pod 90% na funkčnej ploche.

3.2.4.2. Plochy športu

3.2.4.2.1. Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov

3.2.4.2.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,

- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) zastavanosť funkčnej plochy vyššia ako 20%, plošná likvidácia krajnotvornej zelene.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či plošnej likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž odvodňovacieho kanála vo východnej časti obce.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** K plochám vyhradenej zelene patrí najmä plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely a všetkých stavieb, ktoré nesúvisia s funkciou cintorína.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb líniovej technickej a dopravnej infraštruktúry kolmo pretínajúce plochy zelene.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:

- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
 - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Vybudovať kultúrno–spoločenské zariadenie - amfiteáter v severovýchodnej časti obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty I/15 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80/70.
- 3.4.1.2.** Pozdĺž cesty I/15 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.3.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty II/554 v katastri obce a upraviť ju na kategóriu C 9,5/70.
- 3.4.1.4.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/55411 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.5.** Pozdĺž cesty III/55411 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.6.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/5573 v katastri obce a upraviť ju

- v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.7.** Pozdĺž cesty III/5573 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného (jednostranného) chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.8.** Jestvujúce obslužné prístupové komunikácie postupne upraviť na kategóriu C3-MO 4,25/30 resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/30, vybaviť výhybňami a pri slepom ukončení obratišťami v koncovej polohe s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.9.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 6,5/30, C3–MO 7,5/40 .
- 3.4.1.10.** Navrhovanú ČOV napojiť na obecné komunikácie pomocou účelovej komunikácie v kategórii C3- MOK 3,75/30.
- 3.4.1.11.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5m).
- 3.4.1.12.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre prízjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.13.** Zastávky SAD vybudovať so zastávkovými pruhmi a prístreškami na primeranej funkčnej a estetickú úroveň.
- 3.4.1.14.** Dobudovať sieť peších komunikácií pri jestvujúcich MK.
- 3.4.1.15.** Vybudovať obojsmerný cyklistický chodník šírky 3,0 m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Malá Domaša a Slovenská Kajňa, fyzicky oddelený od vozovky a s dopravným režimom pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov.
- 3.4.1.16.** Vybudovať priame pešie prepojenie obce Malá Domaša s obcou Slovenská Kajňa pomocou lávky pre peších cez vyrovnávaciu nádrž Malá Domaša. Tento návrh je podmienený tým, že už ideový návrh bude odkonzultovaný so zástupcami SVP, š.p. Odštepny závod Košice, kde budú stanovené technické parametre a podmienky pre nadväzné spracovanie technickej dokumentácie tejto lávky.
- 3.4.1.17.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 8 v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
 - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.18.** Pre navrhovanú železničnú trať Bardejov - Svidník – Stropkov - Turany nad Ondavou - Holčikovce - Sedliská rezervovať koridor pre jej realizáciu vo výhlade.
- 3.4.1.19.** Rezervovať plochu pre výstavbu ČSPH v priestore navrhovaného motorestu. v severnej časti obce.
- 3.4.1.20.** Vybudovať novú cyklotrasu v severnej časti obce.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Dobudovať verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Dobudovať verejnú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť rozšírenie čistiarne odpadových vôd a vybudovanie novej ČOV.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov, priekop a odvodňovacieho kanála.
- 3.4.2.6.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.8.** Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok

u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.

3.4.2.9. Rešpektovať:

- a) katastrálne územie obce M. Domaša sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice. Pri realizácii činnosti je nutné dodržať opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí.
- b) rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne,
- c) pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže žiadame umiestniť nad úroveň max. retenčnej hladiny t.j. 133,70 m n. m.,
- d) platnosť uznesenia vlády SR, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcih ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži,
- e) v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky,
- f) neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:

- k novej TS4 a TS5 samostatnými prívodmi - úložným káblom v zemi,
- k novej TS6 a TS7 spoločným prívodom kombinovane: od napájacieho bodu vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch a v budúcom zastavanom území 07, 09 úložným káblom v zemi,
- k novej TS8 samostatným prívodom - úložným káblom v zemi,
- k existujúcej TS1 až TS3 zrekonštruovať vedenia z vodičov AlFe na samonosný VN kábel na podperných bodoch (zúženie ochranného pásma v budúcom zastavanom území).
- zrealizovať výmenu vodičov AlFe na samonosný kábel prípojok VN k TS1, TS2, TS3

3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.

3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.

3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.

3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.

3.4.3.8. Postupne pripravovať a realizovať výstavbu fotovoltaickej solárnej elektrárne s celkovým plánovaným inštalovaným výkonom cca 733 kW. Produkovaná elektrická energia bude dodávaná do distribučnej siete VN – linky VN 326 cez trafostanicu TS9 a prípojku VN.

3.4.4. Telekomunikácie

3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.

3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.

3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plôch na kompostovanie organického odpadu na lokalite severne od areálu výroby a skladov - bývalý HD (viď kapitoly 3.2.3.2.1.) pre umiestnenie zberného dvora na separovanie TKO (viď kapitola 3.2.3.2.2.), parkovísk P 1 –

P 8 (vid' kapitola 3.4.1.), pre rozšírenie ČOV – III. etapy a výstavby novej ČOV (vid' kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 9 (vid' kapitola 3.4.3.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť v lokalitách so zvyškami po pravekom a stredovekom osídlení. Zvlášť dôležité môže byť prípadné lokalizovanie germánskeho sídliska z 2. – 3. storočia, t.j. z doby rímskej, ktoré by mohlo súvisieť s čiastočne preskúmaným a už zatopeným pohrebiskom nachádzajúcim sa pod priehradou Domaša a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť archeologickú lokalitu:
- poloha Karchovíky – osídlenie z doby halštatskej (staršej doby bronzovej) a doby rímskej evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.
- 3.5.1.4.** Rešpektovať stavbu rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie postavený v roku 1724., ktorý nie je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať jej okolie, pretože predstavuje kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.6.** Zásady viest' v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred privalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzí a drevinovej vegetácie lúk a pasienkov.
- 3.5.2.4.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.5.** Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.6.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.7.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.2.8.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov,

pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.5.2.9.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plochy miestneho interakčného prvku aktivitami /ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne/, ktoré by znížili jeho funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania
- 3.5.3.5.** Na funkčnej ploche rekreácie a športu pri rieke Ondava a VN Malá Domaša realizovať stavby a aktivity tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie z brehovej a sprievodnej zelene a nebol poškodený systém vodného režimu aluviálnych lúk
- 3.5.3.6.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.7.** V maximálnej miere zachovať krajínovú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.8.** Nezasahovať do zamokrených aluviálnych lúk pozdĺž rieky Olka takými činnosťami (ktorých vykonanie nie je možné zakresliť do územného plánu), ktorými by prišlo k ich likvidácii.
- 3.5.3.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10.** Doplniť chýbajúcu ostatnú krajínovú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov).
- 3.5.3.11.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav
- 3.5.3.12.** Za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny považovať plochy súčasného cintorína, vnútorný obvod plochy hospodárskeho dvora a priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.5.3.13.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.2.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Do času realizácie rozšírenia ČOV – III. etapa a novej ČOV a verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

- 3.6.2.3.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** Zabezpečiť plochu pre zberný dvor na separovanie TKO v juhovýchodnej časti obce.
- 3.6.2.5.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad v lokalite severne od areálu výroby a skladov (pôvodný HD).
- 3.6.2.6.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať odvodňovací kanál vo východnej časti obce s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov s dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Ondava zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie obce Malá Domaša je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Ondava,
b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo 5 m – od odvodňovacieho kanála.
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu je v šírke 50 m a areálu výrobných a nevýrobných priestorov pre malú stavebnú prevádzkareň (MSP) je stanovené v šírke 20 m od oplotenia a areálu fotovoltaickej solárnej elektrárne je stanovené v šírke 2 m od oplotenia.
- 3.8.1.6.** Ochranné pásmo (OP) II. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.
- 3.8.1.7.** Rešpektovať rozptyl hladín min. a max. prevádzkovej hladiny vyrovnávacej nádrže (131,60 – 133,70 m.n.m.), ktorý je závislý od prevádzky vodnej elektrárne,
- 3.8.1.8.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Malá Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 133,70 m. n. m.
- 3.8.1.9.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 136,10 m n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.8.1.10.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.

3.8.2. **Chránené územia prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce Malá Domaša sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

3.8.3. **Chránené pamiatkové územia**

3.8.3.1. Plocha archeologickej lokality:

– poloha Karchovíky – osídlenie z doby halštatskej (staršej doby bronzovej) a doby rímskej,

Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

3.8.3.2. Plocha stavby, ktoré nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

– rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie postavený v roku 1724.

Plochu týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ju za kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.3. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.9. **Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

3.9.1. **Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie amfiteátra.

3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie telocvične.

3.9.2. **Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

3.9.2.1. **Plochy dopravy a dopravných zariadení**

3.9.2.1.1. **PVS 3** Plochy pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.

3.9.2.1.2. **PVS 4** Plochy pre úpravu cesty II/545 na kategóriu C 9,5/70.

3.9.2.1.3. **PVS 5** Plochy pre úpravu cesty III/55411 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.

3.9.2.1.4. **PVS 6** Plochy pre úpravu cesty III/5573 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.

3.9.2.1.5. **PVS 7** Plochy pre úpravy jestvujúcich MK na kategórie C3- MO 6,5/30, MO 4,25/30

3.9.2.1.6. **PVS 8** Plocha pre výstavbu účelovej komunikácie k navrhovanej ČOV v kategórii MOK 3,75/30.

3.9.2.1.7. **PVS 9** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 6,5/30, C3–MO 7,5/40, C3–MO 4,25/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.

3.9.2.1.8. **PVS 10** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce a obojsmerného cyklistického chodníka pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov mimo zastavaného územia.

3.9.2.1.9. **PVS 11** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/54411 v zastavaných častiach obce.

3.9.2.1.10. **PVS 12** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/5573 v zastavaných častiach obce.

3.9.2.1.11. **PVS 13** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

3.9.2.1.12. **PVS 14** Plocha pre realizáciu lávky pre peších cez VN Malá Domaša v prepojení Malá Domaša - Slovenská Kajňa.

3.9.2.1.13. **PVS 15** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 8.

3.9.2.1.14. **PVS 16** Plochy na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.

3.9.2.1.15. **PVS 17** Plocha na umiestnenie novej cyklotrasy v severnej časti obce.

3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**

3.9.2.2.1. **PVS 18** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.

3.9.2.2.2. **PVS 19** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej kanalizácie.

- 3.9.2.2.3. PVS 20** Plochy na rozšírenie ČOV – III. etapa a umiestnenie novej čistiarnie odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 21** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 22** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 23** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. PVS 24** Plochy na rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 25** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 26** Plochy na reguláciu a úpravy odvodňovacieho kanála ako ochranu východnej časti zastavaného územia pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.2. PVS 27** Plocha na umiestnenie zberného dvora pre separovaný zber TKO v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.3.3. PVS 28** Plocha na kompostovanie organického odpadu severne od areálu výroby a skladov (bývalý HD).
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania L 1
 - plochy rekreácie turizmu a cestovného ruchu 03, 04, 06, 10, 22, 24,
 - plochy výroby 20.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba amfiteátra.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba telocvične.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 3** Stavba pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.
- 3.11.2.1.2. VS 4** Stavba pre úpravu cesty II/545 na kategóriu C 9,5/70.
- 3.11.2.1.3. VS 5** Stavba pre úpravu cesty III/55411 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.4. VS 6** Stavba pre úpravu cesty III/5573 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.5. VS 7** Stavba pre úpravu jestvujúcich MK na kategórie C3- MO 6,5/30, MO 4,25/30.
- 3.11.2.1.6. VS 8** Stavba účelovej komunikácie k navrhovanej ČOV v kategórii MOK 3,75/30.
- 3.11.2.1.7. VS 9** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 6,5/30, C3–MO 7,5/40, C3–MO 4,25/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.11.2.1.8. VS 10** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce a obojsmerného cyklistického chodníka pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov mimo zastavaného územia.
- 3.11.2.1.9. VS 11** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/54411 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.10. VS 12** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/5573 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.11. VS 13** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.12. VS 14** Stavba lávky pre peších cez VN Malá Domaša v prepojení Malá Domaša - Slovenská Kajňa.
- 3.11.2.1.13. VS 15** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 8.

- 3.11.2.1.14. VS 16** Stavby na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.
- 3.11.2.1.15. VS 17** Stavba novej cyklotrasy v severnej časti obce.
- 3.11.2.2.** **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 18** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 19** Stavby rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 20** Stavby na rozšírenie ČOV – III. etapa a umiestnenie novej čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3.** **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 21** Stavby nových trafostaníc TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9, a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 22** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 23** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. VS 24** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4.** **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 25** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3.** **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 26** Stavby regulácie a úpravy odvodňovacieho kanála ako ochranu východnej časti zastavaného územia pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.2. VS 27** Stavby na umiestnenie zberného dvora pre separovaný zber TKO v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.3.3. VS 28** Stavba na kompostovanie organického odpadu severne od areálu výroby a skladov (bývalý HD).

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.