

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša č. 106

Spis č.: MD-47/2024

Malá Domaša 24.5.2024

VEC:

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník/investor/: Obec Slovenská Kajňa zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom

Stavba: Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa

ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Obec Slovenská Kajňa zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom podala obci Malá Domaša návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa, líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Slovenská Kajňa.

Obec Malá Domaša, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa 39 písm. a/ odst. 1 a 2 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa

líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Slovenská Kajňa.

Stavba pozostáva z objektov:

SO 01 Ulica Slnecná

SO 02 Ulica Lesná

SO 03 Ulica Hlavná

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude je líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 26.4.2024 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.

Pre navrhovanú stavbu sa stanovuje ochranné pásmo v súlade s § 19 zák.č. 442/2002 Z.z. - 1,8 m od osi navrhovanej kanalizácie na obe strany, s obmedzeniami podľa §19 odst 5 zákona zák.č. 442/2002 Z.z.

2 Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnymi komunikáciami.

3. Predmetom územného rozhodnutia je stavba Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa, líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa..

4. Do projektu stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inžinierske siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.

Pri spracovaní projektu stavby rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov: SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava č. 0484/2023/Uh zo dňa 7.7.2023, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor ŽP – ŠVS č. 2023/008454-002 zo dňa 19.7.2023, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor ŽP – ŠSOP č. 2023/008462-002 zo dňa 18.7.2024, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor ŽP – ŠSOH č. 2023/008218-002 zo dňa 11.7.2023, Slovak Telekom a. s. č. 6612405365 zo dňa 22.2.2024, VVS a. s. Vranov nad Topľou č. 92147/2023/O zo dňa 14.7.2023, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou č. 521/2023 zo dňa 8.8.2023, SSC IVSC Košice č. 162/2023/6371/47982, VSD a. s. Košice č. 17653/2023 zo dňa 17.7.2023, SVP š. p. OZ PBaH Trebišov č. 2141/2023/2 zo dňa 18.8.2023.

6. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby.

7. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.

9. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

10. Povoľujúcim orgánom, ktorý následne vydá stavebné povolenie je OÚ odbor životného prostredia Vranov nad Topľou.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Slovenská Kajňa zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom podala návrh na vzdanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa, líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Slovenská Kajňa.

Obec Malá Domaša ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.4.2024. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Slovenská Kajňa. Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Prešove prostredníctvom OcÚ Malá Domaša.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby
Stanoviská dotknutých orgánov

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníci konania verejnou vyhláškou