

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša 106, IČO: 00332534

týmto v zmysle ust. § 281 a nasl. Obch. zák.

a ust. § 9a ods. 2 a 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže a

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie

nájomnej zmluvy

I/ PREDMET OBCHODNEJ SÚŤAŽE:

Nebytové priestory zapísané na LV č. 254, katastrálne územie Malá Domaša - **nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží Budovy súp. č. 106** postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 13/1, označené v projektovej dokumentácii Ing. arch. Petra Dzurca, Nám. slobody 1, 093 01 Vranov nad Topľou, ako:

Pohostinstvo (109)	- 43,52 m ² (6960x5400x3030x1800)
Sklad (108)	- 13,07 m ² (5940x2200)
Predsieň WC (110)	- 3,28 m ² (2200x1490)
Predsieň WC ženy (114)	- 1,04 m ² (1130x920)
WC ženy (115)	- 1,11 m ² (1210x920)
Predsieň WC muži (111)	- 2,07 m ² (1750x1180)
WC muži (112)	- 2,31 m ² (1960x1180)
WC muži (113)	- 1,17 m ² (1270x920)
Salónik (116)	- 16,78 m ² (5670x2960)
Sklad (117)	- 3,55 m ² (2960x1200)
Chodba (118)	- 2,99 m ² (2060x1450)
Hygienické zariadenie (119)	- 4,27 m ² (1350x3160)
WC (120)	- 1,20 m ² (1640x900), spolu o výmere 96,36 m ²

nájomné: najmenej vo výške obvyklého nájmu 150,00 EUR /mesiac

II/ ČASOVÝ HARMONOGRAM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1/ Súťaž sa začína uverejnením obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Malá Domaša, na webovej stránke Obce Malá Domaša a v regionálnej tlači.

2/ Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať v pracovných dňoch od 30.05.2022 (pondelok) do 03.06.2022 (piatok) v čase od 09.00 hod. do 15.00 hod. Konkrétny termín obhliadky je potrebné

vopred telefonicky dohodnúť. Kontaktné osoby: PhDr. Jaroslav Makatúra, č. tel. 0915 974 534; Mgr. Miroslava Gerová, č. tel. 0917 551 089.

3/ Lehota na podanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy: do 13.06.2022 do 15,00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy: do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

5/ Zaslanie oznámenia o prijatí návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy úspešnému účastníkovi, že jeho návrh bol prijatý a účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli: do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy: do 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

III/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1/ Ponuka nájomného musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „**NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – Neotvárať!**“

2/ Ponuka nájomného musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

– fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

– právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

b) označenie nebytového priestoru – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

c) zámer na využitie nebytového priestoru - pohostinstvo,

d) výška nájomného,

e) súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s prenájmom majetku obce,

f) účastník, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

3/ Návrh doručený po uplynutí lehoty na podanie návrhov nebude do súťaže zahrnutý.

4/ Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na podanie návrhov.

5/ Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie návrhov, ibaže ide len o opravu zrejmych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu.

6/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

7/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, vrátane predĺženia lehoty na podanie návrhov alebo lehoty na vyhodnotenie návrhov alebo súťaž zrušiť.

8/ Navrhovatelia (vrátane úspešného účastníka) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9/ Ten istý účastník môže predložiť najviac jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Ak ten istý

účastník predloží viac návrhov, zo súťaže budú vyradené všetky jeho návrhy.

IV/ KRITÉRIA HODNOTENIA PODANÝCH NÁVRHOV:

Kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov je najvyššia ponúknutá výška nájomného a perspektíva dlhodobého nájmu vyplývajúca z priloženého zámeru na využitie nebytového priestoru - pohostinstva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Domaša vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a schváli zmluvu o nájme nebytových priestorov.

V Malej Domaši dňa 26.05.2022

PhDr. Jaroslav Makatúra, v. r.
starosta obce