



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-2021/012361-002

Vybavuje/linka
Ing. Marta Veliká

Vranov nad Topľou
29. 12. 2021

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods. 3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára 2022“.

Podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky MPA RV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: „Nájomca poskytuje podľa § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 3.“

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods. 3 zákona: „Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolávajúci sa na vyššie uvedený paragraf § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správnejmu orgánu, môže výška nájmu stúpnuť v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2020.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&sID=23&id=13758> formulár podľa Vyhlášky MPA RV SR #. 172/2018 Z.z., ktorý môžu použiť nájomcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájomného pre okresné úrady pre splnenie zákonnej povinnosti.

Príloha: 1x

Tabuľka - Príloha #. 3 k Vyhláške #. 172/2018 Z.z.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2021/012361-002

Obec Babie, Babie 9, 094 31 Babie
Obec Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Benkovce
Obec Banské, Banské 320, 094 12 Banské
Obec Bystré, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré nad Topľou
Obec Cabov, Cabov 126, 094 14 Sečovská Polianka
Obec Ľakov, Ľakov 116, 094 35 Ľakov
Obec Ľierne nad Topľou, Ľierne nad Topľou 232, 094 34 Ľierne nad Topľou
Obec Ľapalovce, Ľapalovce 136, 094 05 Ľapalovce
Obec Davidov (OVM), Davidov 182, 093 03 Davidov
Obec Detrič, Detrič 1, 094 31 Detrič
Obec Dlhé Klčovo (OVM), Dlhá 173, 094 13 Saurov
Obec Ľuroš, Ľuroš 36, 094 31 Ľuroš
Obec Giglovce, Giglovce 50, 094 05 Giglovce
Obec Girovce, Girovce 13, 094 06 Girovce
Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Obec Hencovce (OVM), Sládkovičova 1995, 093 02 Vranov nad Topľou 2
Obec Hermanovce nad Topľou (OVM), Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré nad Topľou
Obec Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné
Obec Holčikovce, Holčikovce 40, 094 05 Holčikovce
Obec Jasenovce, Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce
Obec Jastrabie nad Topľou (OVM), Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Jastrabie nad Topľou
Obec Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Juskova Voľa
Obec Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou (OVM), Kamenná Poruba 207, 013 14 Kamenná Poruba
Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21 Kladzany
Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany
Obec Kučín, okres Vranov nad Topľou, Kučín 77, 094 21 Kučín
Obec Kvakovce, Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce
Obec Majerovce, Majerovce 2, 094 09 Majerovce
Obec Malá Domaša (OVM), Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
Obec Matiaška, Matiaška 56, 094 32 Matiaška
Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Medzianky
Obec Merník, Merník 164, 094 23 Merník
Obec Michalok, Michalok 62, 094 23 Michalok
Obec Nižný Hrabovec (OVM), Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov

Obec Nižný Krušov, Nižný Krušov 48, 093 01 Nižný Krušov
Obec Nová Keľňa (OVM), Hlavná 72, 094 04 Nová Keľňa
Obec Ondavské Matiašovce, Ondavské Matiašovce 201, 094 01 Ondavské Matiašovce
Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce
Obec Petkovce, Petkovce 35, 094 33 Petkovce
Obec Petrovce, okres Vranov nad Topľou, Petrovce 89, Sobrance