

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Obec Malá Domaša

Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

IČO: 00332534

Zastúpená: PhDr. Jaroslavom Makatúrom

starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Vranov nad Topľou,

IBAN: SK59 5600 0000 0042 4172 9001

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO: 31 708 722

Zastúpená: Jánom Kušnírom

predsedom predstavenstva

Ing. Jozefom Michalovčíkom

členom predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB, a. s., ex. Stropkov

IBAN: SK08 0200 0000 0361 7612

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 254, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: MALÁ DOMAŠA, katastrálne územie: Malá Domaša a to:

- pozemok CKN parcelné číslo 250/59, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 694 m²,

zapísaný v časti B1, v podiele 1/1, v časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy - pozemok špecifikovaný v bode 1/ tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu podľa znaleckého posudku schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Malá Domaša na zasadnutí dňa 11.2.2018 uznesením č. 2/1/2018 bod b).

4/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvu v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov priamym predajom v prospech kupujúceho najmenej za cenu podľa znaleckého posudku schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Malá Domaša na zasadnutí dňa 23.3.2018 uznesením č. 3/1/2018 bod b).

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 5 300,00 EUR (slovom: päťtisícristo eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do siedmich pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci predmet zmluvy po oboznámení sa s jeho stavom kupuje bez akýchkoľvek výhrad do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, prípadne na vykonanie opravy tejto kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47 a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží v deň podpisu zmluvy štyri vyhotovenia kúpnej zmluvy a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Malej Domaši dňa 28.3.2018

V Stropkove dňa 28.3.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta Obce
Malá Domaša

.....
Ján Kušnír
predseda predstavenstva
Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Michalovčík
člen predstavenstva
Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov