

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Obec Malá Domaša

Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

IČO: 00332534

Zastúpená: PhDr. Jaroslavom Makatúrom

starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Vranov nad Topľou,

IBAN: SK59 5600 0000 0042 4172 9001

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI: RG-DEL s.r.o.

Čemernianska 191, 093 02 Vranov nad Topľou

IČO: 46 716 718

Zastúpená: Petrom Repkom

konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK44 0900 0000 0050 7164 4308

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 254, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: MALÁ DOMAŠA, katastrálne územie: Malá Domaša a to:

- pozemok CKN parcelné číslo 250/58, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 691 m²,

zapísaný v časti B1, v podiele 1/1, v časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy - pozemok špecifikovaný v bode 1/ tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu podľa znaleckého posudku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Malá Domaša na zasadnutí dňa 11.2.2018 uznesením č. 2/1/2018 bod c)

4/ *Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvu v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov priamym predajom v prospech kupujúceho najmenej za cenu podľa znaleckého posudku schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Malá Domaša na zasadnutí dňa 23.3.2018 uznesením č. 3/1/2018 bod a).*

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ *Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške vo výške 5 500,00 EUR (slovom: päťtisícpäťsto eur).*

2/ *Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do siedmych pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.*

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ *Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci predmet zmluvy po oboznámení sa s jeho stavom kupuje bez akýchkoľvek výhrad do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.*

2/ *Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

3/ *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.*

4/ *Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.*

5/ *Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.*

6/ *Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, prípadne na vykonanie opravy tejto kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.*

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ *Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*

2/ *Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.*

3/ *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na*

základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží v deň podpisu zmluvy štyri vyhotovenia kúpnej zmluvy a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Malej Domaši dňa 28.3.2018

Vo Vranove nad Topľou dňa 28.3.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta Obce
Malá Domaša

.....
Peter Repko
konateľ spoločnosti
RG-DEL s.r.o.

