

č. 769/48/2023/10

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Povinný z vecného bremena:**

**Obec Malá Domaša**

Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

zastúpené: PhDr. Jaroslav Makatúra –

IČO: 00332534

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DIČ: 2020630183

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

A

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Komenského 50, 042 48 Košice**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN:

SWIFT

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

**1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Domaša extravilán:**

parcelné číslo:	LV:	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku:	umiestnenie	spoluvlastnícky podiel
KN-C 250/2	254	743	ZPaN	2	1/1
KN-E 250/22	254	153	TTP	2	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy- účel**

Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby : „**VDJ Žalobín - Malá Domaša - rekonštrukcia prívodného vodovodného potrubia**“

Prevádzkovateľom stavby bude závod Vranov nad Topľou.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy. )
2. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu**

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

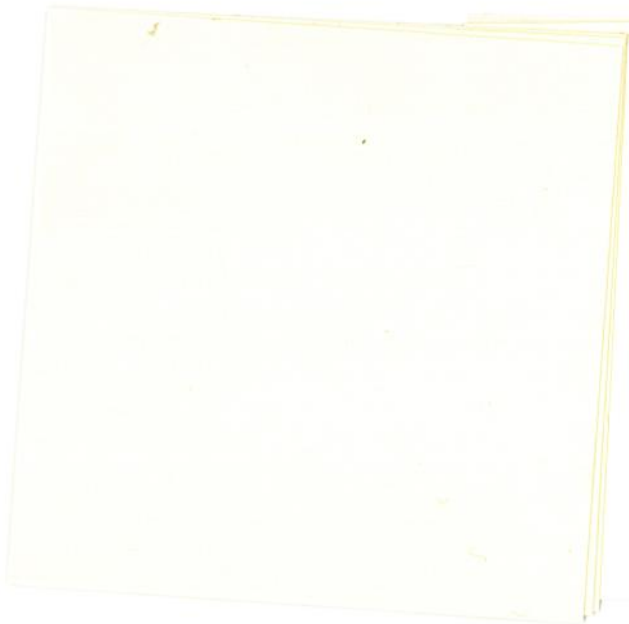
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malej Domaši      dňa: 14.11.2023

V Košiciach dňa: 28. NOV. 2023

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**



**Uznesenie č. 33/2023**  
**z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Malá Domaša**  
**zo dňa 20.10.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Malej Domaši

**A) schvaľuje** zriadenie vecného bremena:

- **v prospech oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

- **spočívajúceho v povinnosti:**

**Povinného z vecného bremena: Obec Malá Domaša,** 094 02 Malá Domaša 106, IČO: 00 332 534

ako výlučného vlastníka nehnuteľností zapísaných na **LV č. 254,** Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Malá Domaša, **Katastrálne územie: Malá Domaša** a to pozemkov:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 250/2,** druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN **parcelné číslo 250/22,** druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 153 („Dotknuté nehnuteľnosti“)

**- s obsahom:**

-strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach,

-strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,

-nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného a to v trase vedenia Verejného potrubia s ich ochranným pásmom

-na dobu neurčitú,

-bezodplatne,

-ako vecné právo in rem,

-v rozsahu v akom je zakreslené v geometrickom pláne vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

**ktoré vznikne** na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi

Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní vodovodného potrubia vybudovaného v rámci stavby: „VDJ Žalobín – Malá Domaša – rekonštrukcia prívodného vodovodného potrubia“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	